

Series

| | | | |
|-----|------|------|------|
| BO | BO1 | BO2 | BOS |
| BM | BM1 | BMS | BFF |
| BE | BE1 | BES | BE2 |
| BP | BX1 | BXS | BFFE |
| BXE | BXE1 | BXES | |
| BMF | BMM | BME | |

Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.
GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable
(El Fondo)

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera. La información contenida en este Prospecto es responsabilidad de la Sociedad Operadora que administra el fondo de Inversión.

GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, así como cualquier otra entidad que actúe como distribuidora de las acciones emitidas por el Fondo, no tienen obligación de pago en relación con el fondo. En tal virtud, la inversión en el fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La versión actualizada del prospecto puede consultarse en las páginas electrónicas www.gbm.com.mx y www.gbmfondos.com.mx, así como en la página electrónica de las sociedades que distribuyen las acciones del Fondo.

Las órdenes de compra y venta de acciones se recibirán todos los días hábiles de lunes a viernes, dentro de las 8:45 y las 13:45 horas.

Consultar apartado 2. Inciso b) "Política de compra y venta de acciones".

El presente prospecto ha sido autorizado mediante oficio No. 157/440/2024 de fecha 10 de abril de 2024.

Para información adicional consultar la Portada del Prospecto Genérico.

1. **OBJETIVOS Y HORIZONTE DE INVERSIÓN, ESTRATEGIAS DE INVERSIÓN, RENDIMIENTOS Y RIESGOS RELACIONADOS**

a) **Objetivos y horizonte de inversión**

El objetivo del Fondo es facilitar la participación del inversionista en el Mercado de Valores Mexicano, a través de una estrategia de inversión activa que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés); también invertirá en valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). El Fondo buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones), que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx con una volatilidad menor, es decir, el Fondo utilizará una estrategia discrecional invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable, y hasta un 49% en instrumentos de deuda de acuerdo a las circunstancias del mercado; por lo anterior, su estrategia se basa en un objetivo de rendimiento. Por ser un Fondo de administración activa, la composición de la cartera del mismo podrá tener variaciones de acuerdo a las condiciones de mercado. En el caso de inversión con instrumentos financieros derivados la política de operación aplicable es para fines de cobertura y especulativa de riesgos.

El Fondo invertirá sus activos mayoritariamente en acciones emitidas por emisoras mexicanas por lo cual enfrenta un alto riesgo de mercado, principalmente el movimiento de precios en las acciones.

Para los inversionistas el horizonte recomendado de inversión por la naturaleza de los activos que componen este fondo y la administración de los mismos es de más de un año.

Algunas de las series establecen un monto mínimo para su adquisición, sin embargo, el Fondo está dirigido a medianos y grandes inversionistas que por su nivel de complejidad y sofisticación deseen participar en un fondo de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia.

Para información adicional consultar el inciso a) del punto 1, del Prospecto Genérico.

b) **Políticas de Inversión**

Consultar el inciso b) del punto 1, del Prospecto Genérico.

El fondo seguirá una estrategia activa basada en el análisis fundamental de las empresas, buscando las emisoras que presenten mejores perspectivas de crecimiento a valuaciones atractivas es decir emisoras en las cuales se pronostique un aumento en ventas, utilidad operativa o neta y que en el presente los múltiplos a los cuales cotiza tengan descuentos comparándolos contra el mercado y su histórico. El Fondo invertirá sus activos en emisoras mexicanas. Por tener una estrategia de administración activa, se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia, por lo que se considera más agresiva. Para la selección de acciones se buscarán indistintamente aquellas con cualquier sector de la actividad, bursatilidad, política de dividendos o tamaño de la empresa.

Se invertirá en valores de deuda en directo, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRAS E).

No invertirá de manera directa ni indirecta en valores de deuda emitidos por Empresas Productivas del Estado, organismos y fideicomisos públicos del estado.

El Fondo podrá realizar operaciones de reporto, en calidad de reportador; así como de préstamo de valores, en calidad de prestamista.

c) Régimen de inversión

El fondo se deberá ajustar al siguiente Régimen de Inversión, y al que se especifica en el prospecto genérico.

Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa comparado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre, entre otras medidas de valuación. El fondo podrá invertir en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Es importante mencionar que estos ETF's estarán inscritos en el RNV y podrán usar diferentes estrategias como el uso de derivados para replicar a su índice de referencia, es decir, realizarán réplicas sintéticas, lo que significa que utilizarán valores que no coincidirán necesariamente con los valores que componen al índice que se replica junto con un swap que les permita intercambiar el rendimiento de la canasta de valores por el rendimiento del índice que replican. Aunque no es práctica común, el fondo podrá invertir en ETF's apalancados. Los subyacentes de los ETF's siempre serán acordes con el régimen de inversión.

Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local, al momento de ser adquiridos. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real. La Inversión en valores de fácil realización y/o de valores con un vencimiento menor a tres meses, será de entre el 10% y el 100% de sus activos.

Respecto de los criterios de selección de las FIBRA E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. En relación con los instrumentos financieros derivados, se utilizarán los mismos criterios que para la inversión en acciones, considerando también la volatilidad y los plazos de los instrumentos. Para la selección de las FIBRAS se utilizarán criterios como la tasa de retorno de los activos ("cap-rate"), la valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, así como las perspectivas de crecimiento de la empresa.

Respecto de la inversión en reportos, actuará como reportador y se celebrarán con contrapartes reconocidas con calificación de A+ y en un plazo no mayor a tres días, los valores serán bancarios, gubernamentales, estatales, municipales o corporativos. Para la negociación del premio en las operaciones de reporto, el Fondo intentará en todo momento cerrar operaciones a precios o premios de mercado según lo permitan las condiciones de mercado que prevalezcan en ese momento. Siempre observando el objetivo de otorgar un rendimiento adicional al Fondo y pactándose en la misma divisa de la operación, con independencia de la denominación de los valores objeto de dichas operaciones. También invertirá en certificados bursátiles fiduciario de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y celebrará operaciones de préstamo de valores a un plazo no mayor a 91 días, con contrapartes A+ en escala local sobre acciones, fungiendo exclusivamente como prestamista. Respecto de la negociación del premio, se hará en tasa nominal en pesos, independientemente de la denominación del instrumento; el Fondo buscará en todo momento aplicar las mejores prácticas en la celebración de este tipo de operaciones, según lo permitan las condiciones de mercado tomando en cuenta las calificaciones de las contrapartes, siempre observando el objetivo de otorgar un rendimiento adicional al Fondo y pactándose en la misma divisa de la operación.

En el caso de valores estructurados, éstos podrán ser o no de capital protegido, no tendrán un plazo mayor a un año, tendrán o no un rendimiento mínimo y estarán referidos a los activos objeto de inversión que se indican en el régimen de inversión. El fondo de inversión podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% del activo neto.

| | | ACTIVO NETO | |
|-----|---|-------------|--------|
| | | MINIMO | MAXIMO |
| 1. | La inversión en acciones nacionales. | 51% | 100% |
| 2. | La inversión en ETF's. | 0% | 20% |
| 3. | La inversión en valores de deuda gubernamental, federal, estatal, municipal, bancaria y corporativa. | 0% | 49% |
| 4. | La inversión en operaciones de reporto. | 0% | 49% |
| 5. | La inversión en valores de fácil realización y/o de valores con un vencimiento menor a tres meses. | 5% | 100% |
| 6. | El Fondo podrá participar en el préstamo de valores. | 0% | 60% |
| 7. | La inversión en instrumentos derivados, en el entendido de que el importe calculado se computará tomando en cuenta el valor nocional de las operaciones que realicen. | 0% | 50% |
| 8. | La inversión en warrants. | 0% | 20% |
| 9. | La inversión en valores estructurados. | 0% | 20% |
| 10. | La inversión en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS). | 0% | 10% |
| 11. | La inversión en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). | 0% | 10% |
| 12. | La inversión en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece. | 0% | 20% |
| 13. | VaR | | 2.74% |

i) Participación en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos

El fondo participará en instrumentos financieros derivados con la finalidad tanto de cobertura de riesgos como para especulación. Los instrumentos derivados que podrán ser objeto de inversión, serán futuros, opciones y warrants. El fondo podrá invertir en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura y valores estructurados siempre que dichos valores, así como los activos subyacentes a los que estén vinculados, se encuentren contemplados dentro de su régimen de inversión. El fondo no invertirá en valores respaldados por activos.

Los certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura e indizados tendrán como subyacente cualquier valor, instrumento o contrato relacionado a tratamiento, refinación, enajenación, comercialización, transportación y almacenamiento de petróleo y transporte, almacenamiento, distribución y expendio de gas natural, petrolíferos y transporte por ducto y almacenamiento de petroquímicos; de generación, transmisión o distribución de energía eléctrica; proyectos de inversión en infraestructura relacionados con caminos, carreteras, vías férreas y puentes, así como terminales marítimas e instalaciones portuarias, crecimiento de red troncal de telecomunicaciones, seguridad pública y readaptación social, agua potable, drenaje y alcantarillado; siempre que se encuentren comprendidos dentro del régimen de inversión aplicable y se apegue a los lineamientos que en su caso establezca la autoridad correspondiente.

Al invertir en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura e indizados, se corre el riesgo de tener variaciones en las valuaciones de subyacentes, los cuales a su vez pudieran influir en el desempeño de los activos; la dependencia de los retornos a la existencia de contratos y sus posibles renegociaciones en el largo plazo también es un riesgo a considerar. Finalmente la posibilidad de cambios en la legislación fiscal en México pudiera tener implicaciones considerables en estos vehículos.

La inversión en instrumentos derivados en conjunto no podrá exceder el 50% del activo neto del Fondo con base en el valor nominal, podrá realizarse en los mercados reconocidos o listados y con valores nacionales.

Los derivados (futuros, opciones y warrants) tendrán como subyacente cualquier valor, instrumento o contrato relacionado a tasas de interés, acciones e índices accionarias, inflación, divisas, así como estrategias derivadas de estas dentro de las que se incluye spreads (diferencial), cross currency swaps (instrumentos derivados para intercambiar riesgos de monedas), warrants (contrato que representa una opción), etc; siempre que se encuentren comprendidos dentro del régimen de inversión aplicable y se apegue a los lineamientos que en su caso establezca la autoridad correspondiente.

Efecto de "Apalancamiento": El importe de las inversiones (colaterales y primas) en los instrumentos financieros derivados referidos, es pequeño con relación al Valor Total (Nominal) de las obligaciones contraídas, de manera que las transacciones están altamente "apalancadas". Esto significa que un movimiento relativamente pequeño en los precios de mercado del activo subyacente tendrá un impacto proporcionalmente mayor sobre las inversiones que haya realizado el Fondo en este tipo de instrumentos, situación que puede resultar a su favor o en su contra.

El fondo invertirá en notas estructuradas como por ejemplo snowballs (es un papel en donde la tasa de cupón depende directamente de la tasa cupón anterior más/menos un factor), reverse convertibles (es una nota a corto plazo en donde su subyacente, una acción, índice o canasta de índices, y el inversionista recibe el 100% del principal más un premio a vencimiento sólo si el activo no llegara a tocar el precio de barrera o pactado), etc., sin embargo no tendrán un plazo mayor a 1 año; los títulos y notas estructuradas tendrán o no capital protegido, tendrán o no rendimiento mínimo y se referirán a subyacentes acordes con el régimen de inversión y que estén autorizadas por Banco de México. Al invertir en valores estructurados se tiene el riesgo de que el rendimiento sea cercano a cero, aunado al riesgo de crédito que se explica más adelante.

Respecto de la inversión en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), éstos conllevan el riesgo de que por condiciones de mercado el precio del activo disminuya su valor, y que se refleje en el precio de los certificados, además estos instrumentos tienen un riesgo importante por tasas de interés; asimismo tienen un mayor riesgo de liquidez ya que son instrumentos de largo plazo para los cuales es difícil encontrar un comprador, aunado a un importante riesgo de ejecución debido a la naturaleza de largo plazo.

ii) Estrategias Temporales de Inversión

Para información adicional, consultar el subinciso ii) inciso c) del numeral 1. Del Prospecto Genérico.

Ante condiciones de alta volatilidad, o valuaciones excesivas en los mercados financieros o bien incertidumbre económica o política, el Fondo reducirá su inversión en renta variable para aumentar su inversión en instrumentos de deuda de corto plazo, con el objetivo de disminuir el riesgo en estos periodos. El Fondo hará del conocimiento de sus accionistas la descripción de la estrategia a implementar y los motivos de su adopción.

d) Riesgos Asociados a la Inversión

Para información adicional, consultar el inciso d) del numeral 1. Del Prospecto Genérico.

Debido a la naturaleza de su régimen de inversión, los rendimientos del Fondo serán muy sensibles a los movimientos de los precios de las acciones listadas en los mercados mencionados en el régimen de inversión, por lo que el principal riesgo que enfrentará dicho Fondo es el Riesgo de Mercado. Al invertir en instrumentos financieros derivados se corre el riesgo de que el rendimiento sea cercano a cero. Respecto de la inversión en valores estructurados se tiene el riesgo de que el rendimiento sea cercano a cero, y de que el activo sea insuficiente para cubrir el pago de la deuda. Por último, al invertir en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura, se corre el riesgo de tener variaciones en las valuaciones de subyacentes, los cuales a su vez pudieran influir en el desempeño de los activos; la dependencia de los retornos a la existencia de contratos y sus posibles renegociaciones en el largo plazo también es un riesgo a considerar. Al invertir en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura, se corre el riesgo de tener variaciones en las valuaciones de subyacentes, los cuales a su vez pudieran influir en el desempeño de los activos; la dependencia de los retornos a la existencia de contratos y sus posibles renegociaciones en el largo plazo también es un riesgo a considerar. Respecto de la inversión en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), éstos conllevan el riesgo de que por condiciones de mercado el precio del activo disminuya su valor, y que se refleje en el precio de los certificados, además estos instrumentos tienen un riesgo importante por tasas de interés; asimismo tienen un mayor riesgo de liquidez ya que son instrumentos de

largo plazo para los cuales es difícil encontrar un comprador, aunado a un importante riesgo de ejecución debido a la naturaleza de largo plazo. Los certificados bursátiles fiduciarios indizados, el principal riesgo reside en que el desempeño de los mismos se separe de su índice subyacente o en otras palabras en el incremento de su "tracking error".

Incluyendo el Riesgo de Mercado, se consideran los siguientes riesgos a los que está expuesto el fondo de conformidad con su categoría y régimen de inversión, ya que en caso de materializarse éstos derivarían en pérdidas para sus activos de la manera que se explica a continuación:

i) **Riesgo de Mercado.-** El rendimiento de los fondos de renta variable, al tener que valorar diariamente su cartera a precios de mercado, depende fundamentalmente, de la evolución de los precios de las acciones, y en menor medida de las tasas de interés que afecten la valuación de los instrumentos financieros que componen dicha cartera.

El Fondo podría registrar rendimientos desfavorables, en la mayoría de los casos, al bajar los precios de las acciones que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector al que pertenece.

Los factores mencionados irían en detrimento del rendimiento del Fondo y podrían derivar en que el inversionista pierda parte o la totalidad de los recursos invertidos en el fondo.

El riesgo referido es considerado alto por la naturaleza de su régimen de inversión, el cual implica una elevada exposición en acciones listadas en los mercados mencionados, así como en instrumentos financieros derivados sobre dichas acciones. De manera adicional, el Fondo está expuesto a riesgos de mercado por los demás instrumentos en los que invierte. Esto aplica para los ETF's mismos que pueden tener rendimientos diferentes a sus benchmarks, y especialmente para los ETF's apalancados, debido a que estos pueden magnificar los movimientos en sus activos subyacentes.

El límite de valor en riesgo respecto de sus activos, será del 2.74% a un horizonte de 1 día y con un nivel de confianza del 95%. El riesgo de Mercado durante el periodo enero 2023 a enero 2024 tiene un valor de riesgo máximo del 0.95% y promedio del 0.83%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 pesos invertidos. (Este dato es una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado.)

Consultar el subinciso i), inciso d) del punto 1, del Prospecto Genérico

ii) **Riesgo de Crédito.-** Al valorar diariamente la cartera a precios de mercado, el rendimiento del Fondo se vería afectado desfavorablemente en caso de que algún emisor de los instrumentos de deuda que lo integren, no cumpla con las obligaciones estipuladas de pago de interés y Valor Nominal al no contar con los recursos suficiente para hacerlo. Asimismo, el rendimiento podría verse afectado con el sólo incremento en la probabilidad de incumplimiento por parte del emisor, ya que esto generaría una disminución en los precios de mercado asociados, lo cual iría en detrimento del Fondo y podría derivar en que el inversionista pierda parte o la totalidad de los recursos invertidos en el fondo.

El riesgo referido es considerado bajo por la naturaleza de su régimen de inversión, que implica una reducida exposición a emisiones de deuda con potencial de incumplimiento. Este fondo invertirá en instrumentos de renta variable, y del porcentaje que se tenga en deuda, se buscarán emisiones con una calificación superior a BBB, es decir de A. Al invertir en valores estructurados se corre el riesgo de que el rendimiento sea cercano a cero, además se corre el riesgo de que el activo sea insuficiente para cubrir el pago de la deuda.

Consultar el subinciso ii), inciso d) del punto 1, del Prospecto Genérico

iii) **Riesgo de Liquidez.-** Para mayor información, consultar el inciso d), subinciso iii) del numeral 1. Del Prospecto Genérico. Al valorar diariamente la cartera a precios de mercado, el rendimiento se vería afectado desfavorablemente en caso de que la cartera se componga en un alto porcentaje de acciones para las cuales no es fácil encontrar un comprador y el fondo se vea forzada a vender éstos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de solicitud de liquidez por parte de sus clientes. Asimismo, las expectativas de mercado de los manejadores del portafolio también podrían detonar dicha venta forzosa de activos. Ambos factores, en caso de materializarse irían en detrimento del rendimiento del Fondo y podrían derivar en que el inversionista pierda parte o la totalidad de los recursos invertidos en el fondo. El riesgo referido es considerado bajo por la naturaleza de su régimen de inversión, que implica una reducida exposición en valores para los cuales sea difícil encontrar un comprador.

iv) **Riesgo Operativo.-** Consultar el subinciso iv) inciso d) del numeral 1. Del Prospecto Genérico.

v) **Riesgo Contraparte.-** Consultar el subinciso v), inciso d) del punto 1, del Prospecto Genérico.

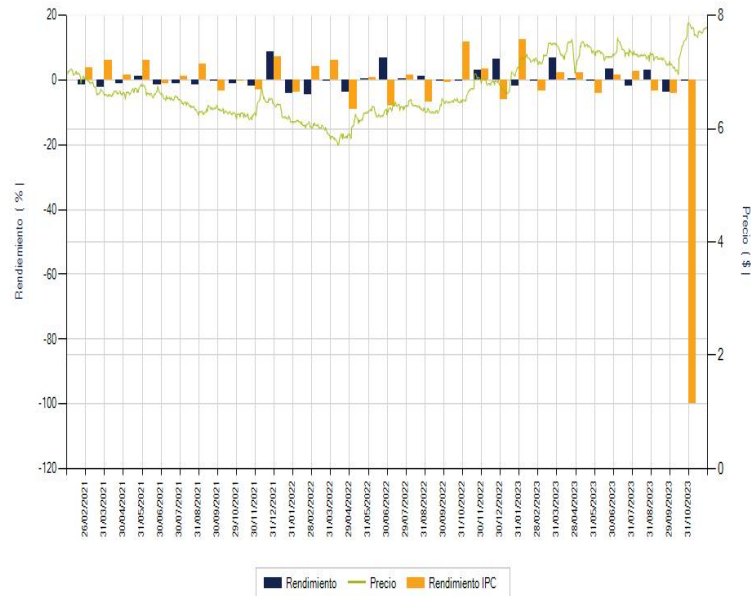
vi) **Pérdida en Condiciones Desordenadas de Mercado.-** Consultar el subinciso vi) del inciso d) del punto 1, del Prospecto Genérico. Este fondo no ha aplicado a la fecha ningún diferencial.

vii) **Riesgo Legal.-** Consultar el subinciso vii) inciso d) del numeral 1. Del Prospecto Genérico.

e) Rendimiento

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BE | | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BE | 10,000 | 9,217 | 9,778 | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

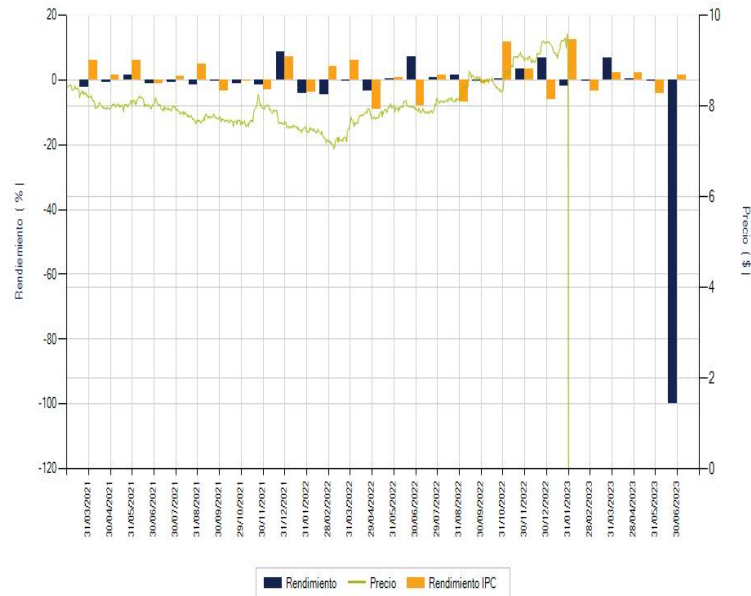
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | 1.695% | 6.295% | 13.777% | -8.191% | 1.535% | 13.232% |
| Rendimiento Neto | 1.695% | 6.295% | 13.777% | -8.191% | 1.535% | 13.232% |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| GBMCRE BE1 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BE1 | 10,000 | 9,977 | 10,815 | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

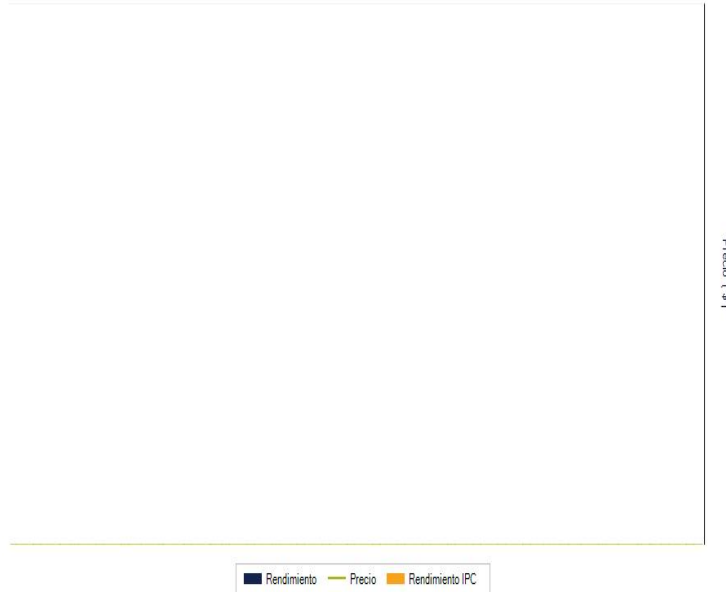
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | 3.912% | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | 3.912% | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| GBMCRE BE2 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BE2 | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BES | | | |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BES | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

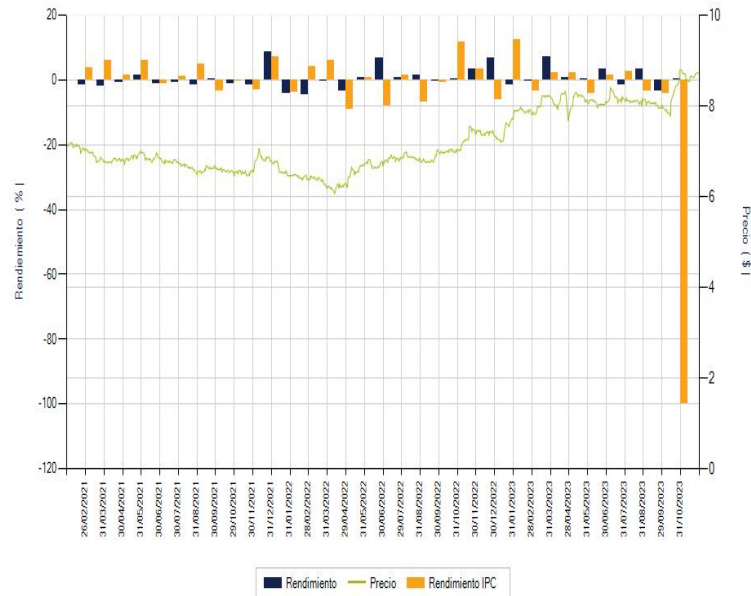
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BFF | | | |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BFF | 10,000 | 9,524 | 10,416 | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

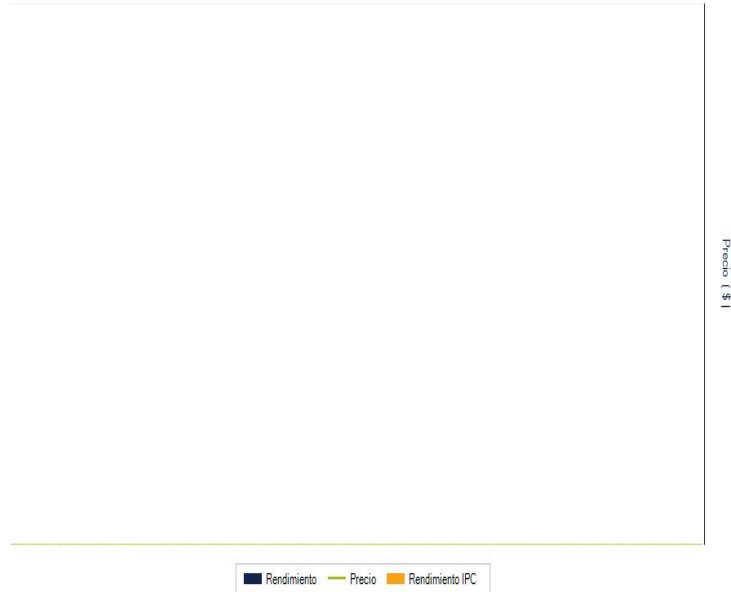
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | 1.998% | 7.171% | 17.576% | -5.198% | 4.675% | 17.005% |
| Rendimiento Neto | 1.998% | 7.171% | 17.576% | -5.205% | 4.674% | 17.004% |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BFFE | | | |
|-------------|-------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BFFE | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

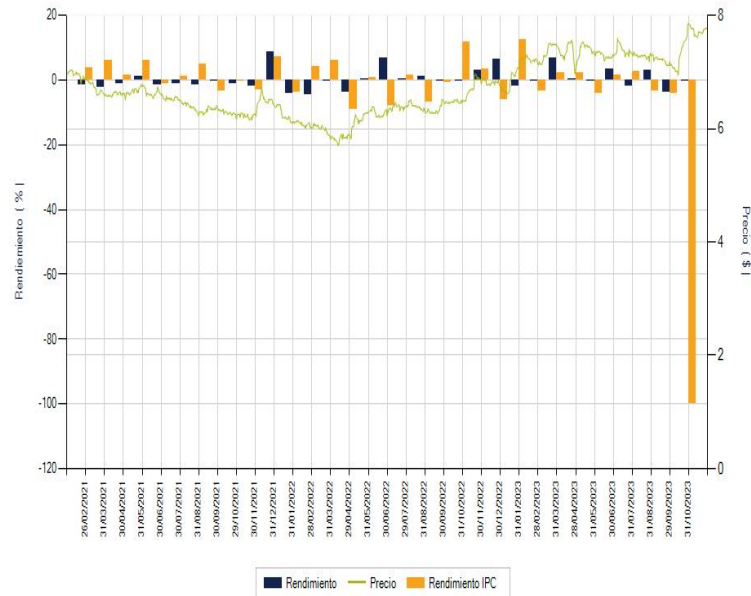
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BM | | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BM | 10,000 | 9,217 | 9,777 | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

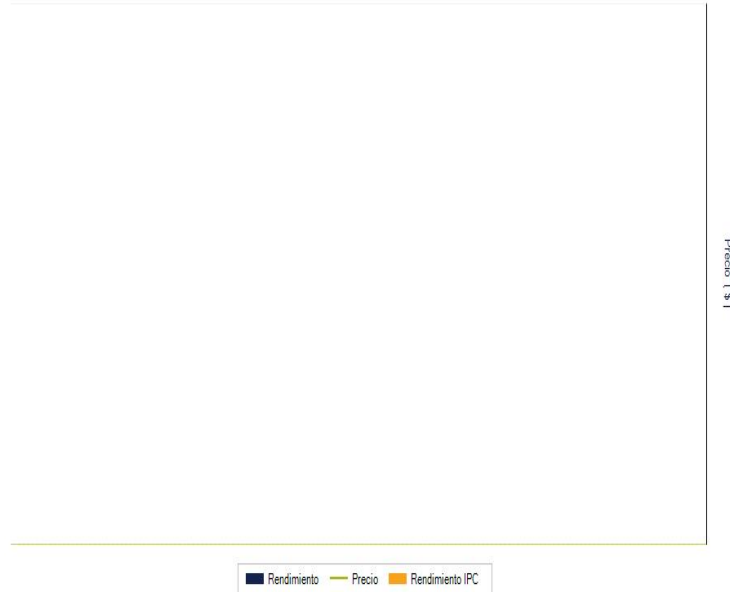
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | 1.695% | 6.295% | 13.776% | -8.190% | 1.535% | 13.232% |
| Rendimiento Neto | 1.694% | 6.294% | 13.775% | -8.198% | 1.534% | 13.231% |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| GBMCRE BM1 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BM1 | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

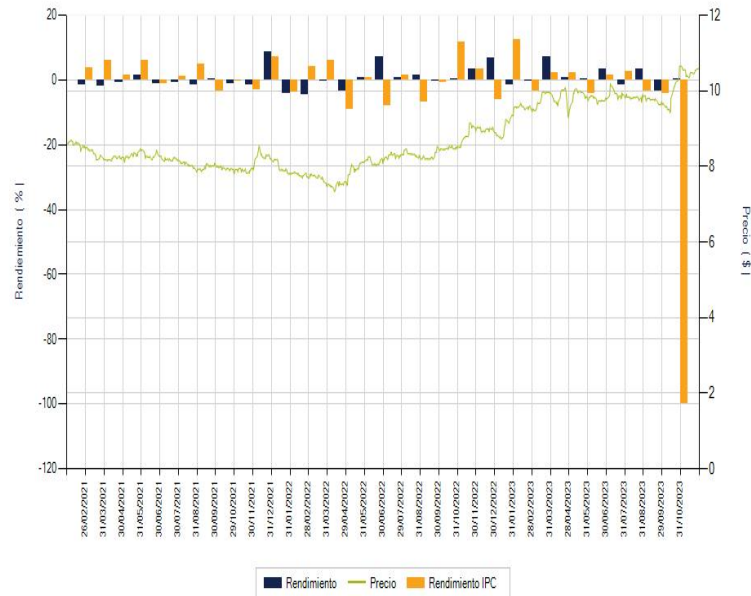
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BME | | | |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BME | 10,000 | 9,526 | 10,445 | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

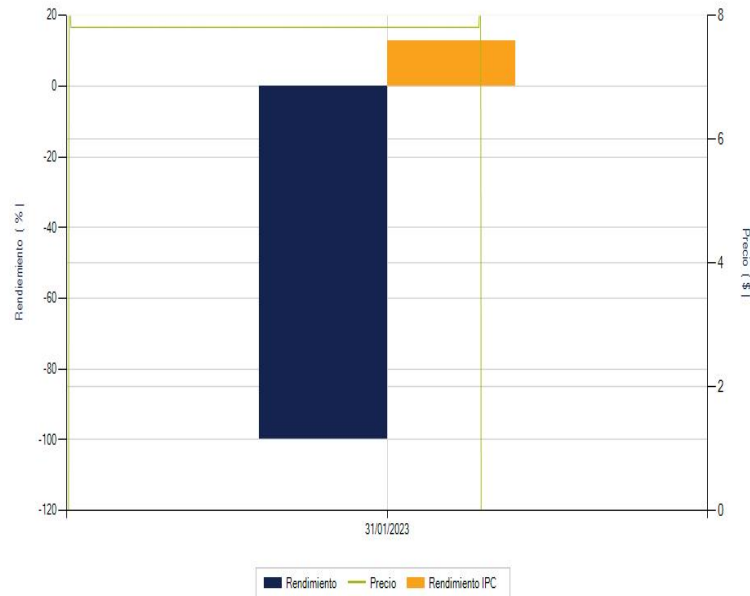
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | 1.998% | 7.184% | 17.601% | -5.104% | 4.939% | 17.028% |
| Rendimiento Neto | 1.998% | 7.184% | 17.601% | -5.104% | 4.939% | 17.028% |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BMF | | | |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BMF | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

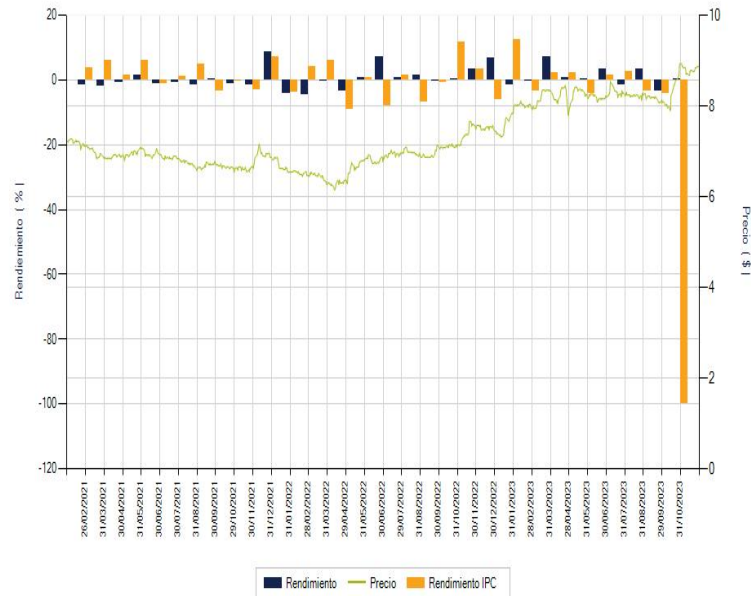
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| GBMCRE BMM | | | | |
|------------|--------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BMM | 10,000 | 9,526 | 10,445 | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | 1.998% | 7.184% | 17.600% | -5.104% | 4.939% | 17.028% |
| Rendimiento Neto | 1.998% | 7.183% | 17.599% | -5.111% | 4.938% | 17.027% |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BMS | | | |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BMS | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

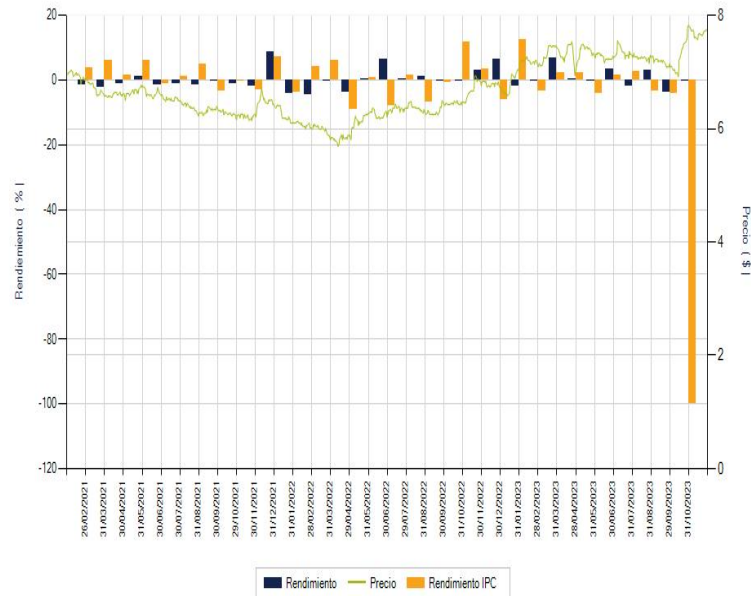
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BO | | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BO | 10,000 | 9,215 | 9,751 | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

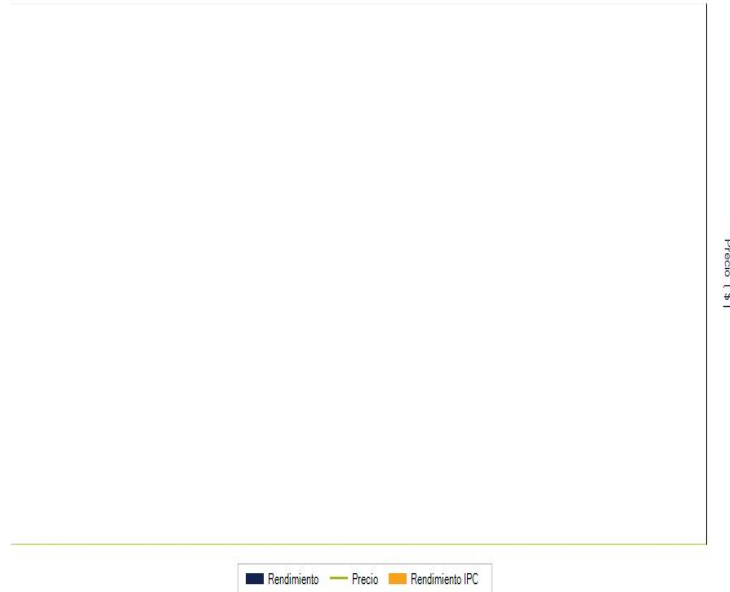
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | 1.695% | 6.283% | 13.753% | -8.204% | 1.280% | 13.210% |
| Rendimiento Neto | 1.694% | 6.282% | 13.753% | -8.211% | 1.279% | 13.209% |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BO1 | | | |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BO1 | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

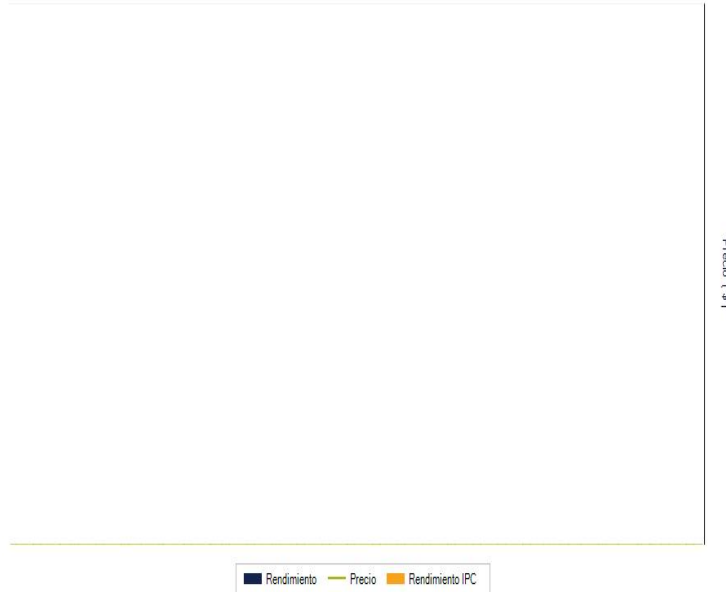
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BO2 | | | |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BO2 | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

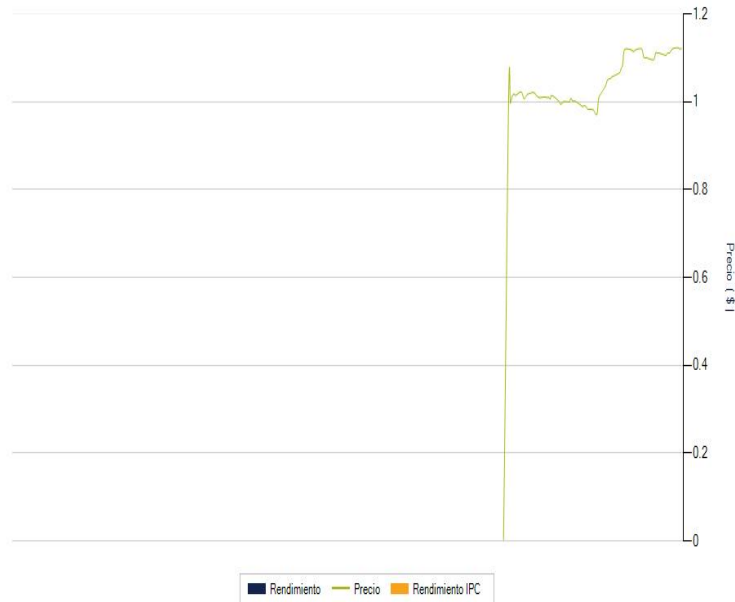
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BOS | | | |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BOS | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

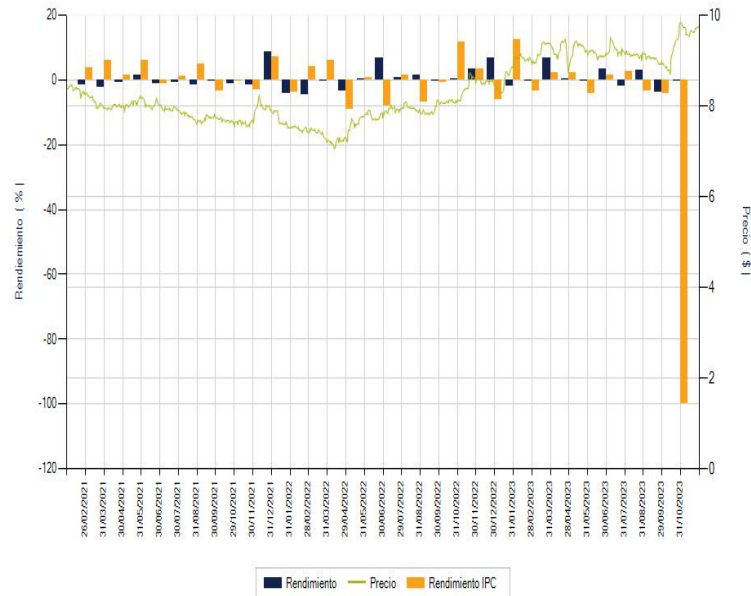
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | 3.175% | 9.483% | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | 3.175% | 9.483% | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BP | | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BP | 10,000 | 9,431 | 10,200 | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

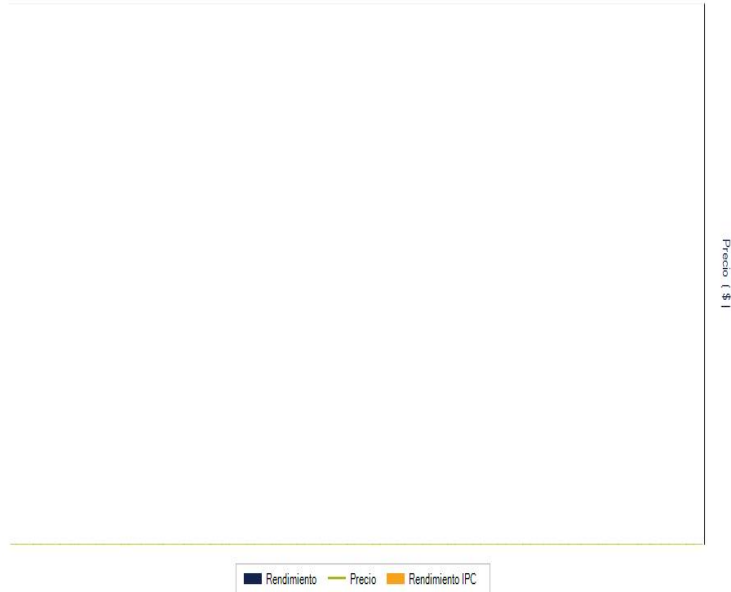
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | 1.695% | 6.283% | 13.754% | -6.068% | 3.651% | 13.289% |
| Rendimiento Neto | 1.694% | 6.282% | 13.754% | -6.068% | 3.651% | 13.289% |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BX1 | | | |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BX1 | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

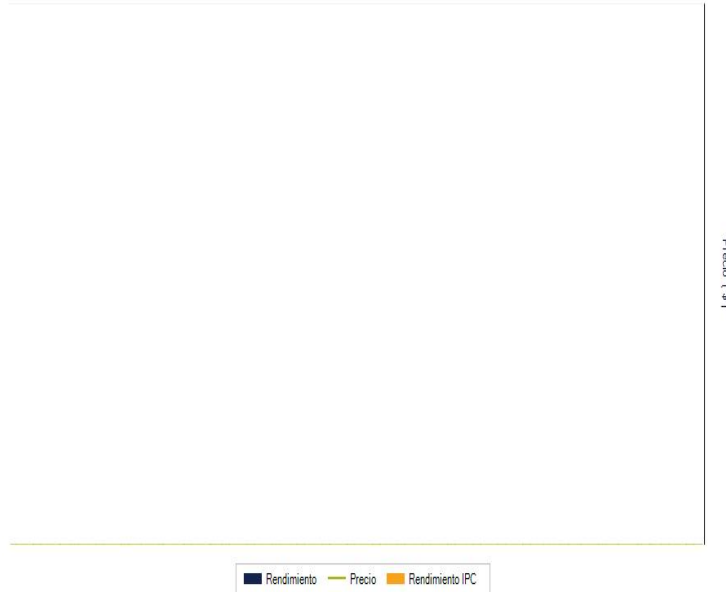
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BXE | | | |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BXE | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BXE1 | | | |
|-------------|-------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BXE1 | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

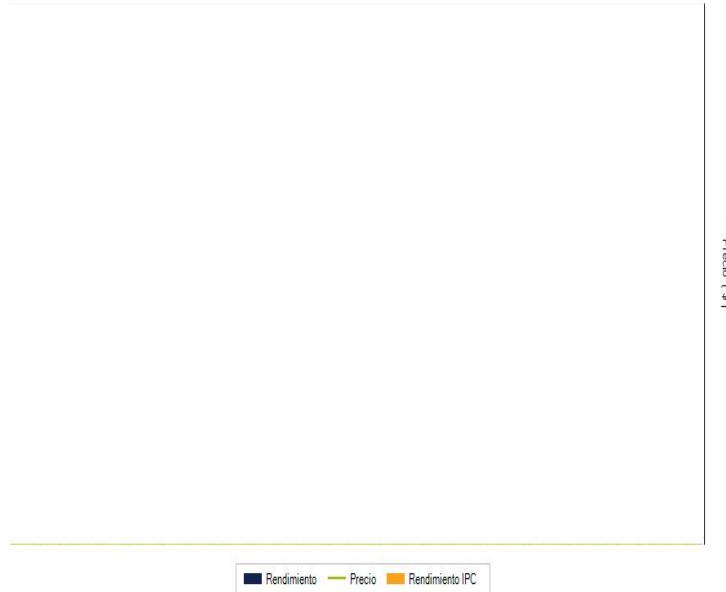
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BXES | | | |
|-------------|-------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BXES | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

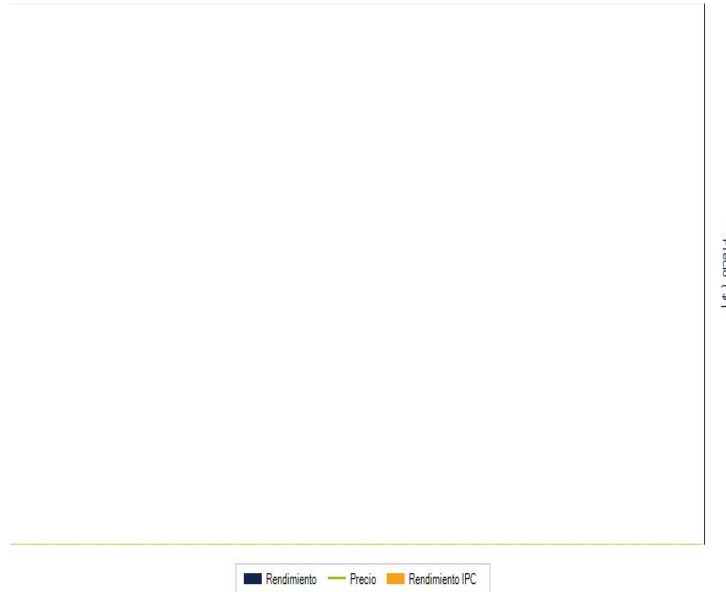
ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.

i) Gráfica de rendimientos

| | GBMCRE BXS | | | |
|------------|------------|--------|--------|--------|
| | Ene-21 | Ene-22 | Ene-23 | Ene-24 |
| GBMCRE BXS | 10,000 | | | |
| IPC | 10,000 | 11,941 | 12,694 | 13,335 |



El desempeño en el pasado puede ser no indicativo del desempeño en el futuro.

ii) Tabla de rendimientos efectivos

| | Ultimo Mes (Ene-24) | Últimos 3 meses (Nov-23 a Ene-24) | Últimos 12 meses (Ene-23 a Ene-24) | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo | 10.680% | 10.454% | 10.505% | 3.925% | 7.054% | 10.403% |
| Benchmark | -0.147% | 16.836% | 5.054% | 20.890% | -9.026% | 18.451% |

A los rendimientos de esta tabla le han sido restados todos los gastos y comisiones del fondo.
La información de las demás series se incluirá una vez que se cuente con ella.

2. OPERACIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN

a) Posibles Adquirentes

La sociedad operadora de fondos de inversión únicamente podrá diferenciar el acceso a series o clases accionarias distintas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106, fracción IV de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a los Fondos de Inversión y a las Personas que les Prestan Servicios (“las Disposiciones”).

Las series están definidas por el régimen fiscal del tipo de posible adquirente, de la siguiente manera:

| Posible Adquirente | Series Accionarias | | | | |
|---|--------------------|------|------|-----|-----|
| | BO | BO1 | BO2 | BOS | BMF |
| Personas Físicas | | | | | |
| Personas Morales | BM | BM1 | BMS | BMM | |
| Personas físicas y morales, fondos y cajas de ahorro, no sujetas a retención de ISR | BE | BE1 | BE2 | BES | |
| Personas morales, fondos y cajas de ahorro, no sujetas a retención de ISR | | | | BME | |
| Personas físicas y morales extranjeros | BP | BX1 | BXS | | |
| Personas morales extranjeros no sujetas a retención | BXE | BXE1 | BXES | | |
| Fondos de Inversión administrados por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., S.O.F.I. | BFF | | | | |
| Fondos de Inversión | BFFE | | | | |

El comité responsable de análisis de productos financieros, órgano equivalente o persona encargada de las sociedades distribuidoras o entidades financieras que presten el servicio de distribución al Fondo, serán quienes elaborarán y aprobarán los criterios y las condiciones, conforme a lo establecido en el artículo 43 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades Financieras y demás Personas que Presten Servicios de Inversión, a efecto dar acceso a los inversionistas a determinada serie del fondo tomando en consideración, de manera enunciativa más no limitativa, (i) la prestación de servicios asesorados o no asesorados, (ii) operatividad en valores y, en su caso, fondos de inversión, (iii) las inversiones en valores administrados por cliente o contrato, (iv) cualquier otro factor cuantitativo o cualitativo que incida en la segmentación de la clientela en función los servicios prestados. Los citados criterios deberán evitar propiciar tratos inequitativos entre los inversionistas y deberán estar basados en condiciones objetivas. Respecto de lo anterior, el inversionista deberá informarse con el distribuidor sobre los servicios y las comisiones correspondientes. Este criterio es aplicable para todas las series con excepción de las Series BFF y BFFE.

Descripción de los posibles adquirentes:

1.- Para la adquisición de las Series **BO, BO1, BO2 y BOS** se consideran personas físicas a:

- a) personas físicas con residencia fiscal en México; y
- b) instituciones financieras autorizadas como fiduciarias que actúen por cuenta de fideicomisos que no realicen actividades empresariales en términos de la legislación fiscal y cuyos fideicomisarios, o en caso de no contar con fideicomisarios, sus fideicomitentes, sean personas físicas con residencia fiscal en México.

2.- Para la adquisición de las Series **BM, BM1 y BMS** se consideran personas morales a:

- a) personas morales con residencial fiscal en México;
- b) instituciones financieras autorizadas como fiduciarias que actúen por cuenta de fideicomisos que no realicen actividades empresariales en términos de la legislación fiscal y cuyos fideicomisarios, o en caso de no contar con fideicomisarios, sus fideicomitentes sean personas morales con residencia fiscal en México;
- c) instituciones financieras autorizadas como fiduciarias que actúen por cuenta de fideicomisos empresariales;
- d) los organismos descentralizados cuyas actividades sean preponderantemente empresariales; y
- e) fondos de inversión en instrumentos de deuda y de renta variable.

3.- Para la adquisición de las Series **BE, BE1, BE2 y BES** se consideran:

- Personas físicas no sujetas a retención de ISR a: personas físicas o personas físicas de forma colectiva a través de los vehículos respectivos, susceptibles de recibir beneficios fiscales, que las disposiciones legales, reglamentarias o fiscales aplicables determinen como tales. Las personas físicas que inviertan en alguna de dichas series serán las que cuenten con un plan personal de retiro, establecidos de conformidad con lo dispuesto por la Ley del Impuesto sobre la Renta y demás disposiciones aplicables.
- Personas morales no sujetas a retención de ISR a:
Atendiendo a lo dispuesto por la Ley del Impuesto sobre la Renta y disposiciones reglamentarias que de ella derivan, se consideran no sujetas a retención a las siguientes:
 - a) la Federación, los Estados, los Municipios y la Ciudad de México;
 - b) los organismos descentralizados cuyas actividades no sean preponderantemente empresariales, así como aquellos sujetos a control presupuestario en los términos de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, que determine el Servicio de Administración Tributaria;
 - c) los partidos políticos y las asociaciones políticas legalmente reconocidos;
 - d) las personas morales autorizadas para recibir donativos deducibles en los términos de la Ley del Impuesto sobre la Renta;
 - e) las sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro, fondos de pensiones o jubilaciones y primas de antigüedad de personal, complementarios a los que establece la Ley del Seguro Social, y constituidos en términos de la Ley del Impuesto sobre la Renta; y empresas de seguros de pensiones autorizadas exclusivamente para operar seguros de pensiones derivados de las leyes de seguridad social en la forma de rentas vitalicias o seguros de sobrevivencia conforme a dichas leyes;
 - f) los Estados extranjeros en casos de reciprocidad, cuando sea acreditado por las disposiciones fiscales aplicables;
 - g) las instituciones que componen el sistema financiero, de conformidad con lo establecido por la Ley del Impuesto sobre la Renta, excepto fondos de inversión en instrumentos de deuda y de renta variable;
 - h) los fondos o fideicomisos de fomento económico del Gobierno Federal;
 - i) los fondos de pensiones y jubilaciones, constituidos en los términos de la legislación del país de que se trate, siempre que lo acrediten ante la Operadora o distribuidora correspondiente, en términos de la Ley del Impuesto sobre la Renta.
 - j) Fideicomisos de inversión en bienes raíces, que cumplan con los requisitos a que se refiere la Ley del ISR;
 - k) Fideicomisos de inversión en capital de riesgo, que cumplan con los requisitos a que se refiere la Ley del ISR;
 - l) Fideicomisos que cumplan con los requisitos para ser considerados fideicomisos de inversión en energía e infraestructura de conformidad con la Regulación fiscal vigente; y personas morales que sean objeto de inversión de dichos fideicomisos, siempre que los accionistas distintos a dichos fideicomisos en cualquiera de dichas personas morales sean la Federación, las entidades federativas, los municipios y las instituciones que por Ley estén obligadas a entregar al Gobierno Federal el importe íntegro de su remanente de operación y los organismos descentralizados que no tributen conforme al Título II de la Ley del ISR;

- m) Organismos internacionales en el ejercicio de sus actividades oficiales, siempre que esté en vigor un tratado internacional celebrado entre México y el organismo de que se trate, mediante el cual se otorgue la exención de impuestos y gravámenes respecto de los ingresos obtenidos por dicho organismo en su calidad de beneficiario efectivo;
- n) Cámaras de Compensación, por la inversión del fondo de aportaciones y del fondo de compensación de dichas cámaras, Socios liquidadores y Operadores que actúen como administradores de cuentas globales definidos en "Reglas a las que habrán de sujetarse las sociedades y fideicomisos que intervengan en el establecimiento y operación de un mercado de futuros y opciones cotizados en bolsa"; y
- o) fondos de ahorro y cajas de ahorro o personas morales constituidas únicamente con el objeto de administrar dichos fondos o cajas de ahorro o fideicomisos establecidos con el fin de administrar dichos fondos o cajas de ahorro, que cumplan con los requisitos de deducibilidad establecidos en la Ley del Impuesto Sobre la Renta y su Reglamento o cualquier otra Regulación fiscal vigente; y
- p) por aquellas otras personas morales que las disposiciones legales, reglamentarias o fiscales aplicables determinen como no sujetas a retención del ISR, y que no se ubiquen dentro de los posibles adquirentes establecidos para las personas morales no sujetas a retención del ISR.

4.- Para la adquisición de la Serie **BP, BX1 y BXS** se consideran como personas físicas o morales extranjeros con residencia fiscal distinta a México a:

- a) personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México;
- b) entidades financieras del exterior sin establecimiento permanente en México, y
- c) figuras jurídicas o entidades extranjeras que no se consideren residentes fiscales en México.

5.- Para la adquisición de la Serie **BXE, BXE1 y BXES** se consideran como personas morales extranjeros con residencia fiscal distinta a México y que las disposiciones legales, reglamentarias o fiscales aplicables determinen como no sujetas a retención de ISR, como son los fondos de pensiones y jubilaciones, siempre que dichos fondos sean beneficiarios efectivos de tales ingresos y que estos últimos se encuentren exentos del impuesto sobre la renta en el país de constitución.

- a) personas morales con residencia fiscal distinta a México;
- b) entidades financieras del exterior sin establecimiento permanente en México, y
- c) figuras jurídicas o entidades extranjeras que no se consideren residentes fiscales en México.

6.- Las acciones de la Serie **BFF** podrán ser adquiridas por fondos de inversión de renta variable administrados por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

7.- Las acciones de la Serie **BFFE** podrán ser adquiridas por fondos de inversión de renta variable.

8.- Las acciones de la Serie **BMF** podrán ser adquiridas por las personas físicas descritas en el numeral 1 anterior, que sean inversionistas de la sociedad operadora o de entidades financieras que formen parte del mismo grupo empresarial o consorcio al que pertenezca la operadora, siempre que:

- mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en moneda nacional de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos doce meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor;
- el fondo de inversión se distribuya precisamente al amparo de dichos servicios de inversión; y
- que en la base de cálculo para la remuneración de dicho servicio de gestión de inversiones se incluya la inversión en acciones del fondo.

9.- Las acciones de la Serie **BMM** podrán ser adquiridas por las personas morales descritas en el numeral 2 anterior, que sean inversionistas de la sociedad operadora o de entidades financieras que formen parte del mismo grupo empresarial o consorcio al que pertenezca la operadora, siempre que:

- mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en moneda nacional de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos doce meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor;
- el fondo de inversión se distribuya precisamente al amparo de dichos servicios de inversión; y
- que en la base de cálculo para la remuneración de dicho servicio de gestión de inversiones se incluya la inversión en acciones del fondo.

10.- Las acciones de la Serie **BME** podrán ser adquiridas por las personas descritas a continuación, que sean inversionistas de la sociedad operadora o de entidades financieras que formen parte del mismo grupo empresarial o consorcio al que pertenezca la operadora:

- inversionistas institucionales, considerando como tales a la persona que conforme a las leyes federales tenga dicho carácter o sea entidad financiera, incluyendo cuando actúen como fiduciarias al amparo de fideicomisos que conforme a las leyes se consideren como inversionistas institucionales. Las sociedades operadoras de fondos de inversión, las sociedades distribuidoras de fondos de inversión y los fondos de inversión no se consideran inversionistas institucionales;
- fondos de pensiones y jubilaciones constituidos en los términos de la legislación del país de que se trate, siempre que lo acrediten ante la Operadora o distribuidora correspondiente, en términos de la Ley del Impuesto sobre la Renta y

- personas morales no sujetas a retención de ISR, considerando como tales a las mencionadas en el numeral 3 anterior, siempre que:
 - mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en moneda nacional de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos doce meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor;
 - el fondo de inversión se distribuya precisamente al amparo de dichos servicios de inversión; y
 - que en la base de cálculo para la remuneración de dicho servicio de gestión de inversiones se incluya la inversión en acciones del fondo.

Respecto de los inversionistas de GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., SOFI ("la Operadora") y de Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa ("GBM"), se establece que, en caso de que alguno de ellos pierda las características de Posible Adquirente de cualquiera de las series mencionadas, incluyendo el que una persona no sujeta a retención de ISR deje de reunir los requisitos para ser considerada como tal, faculta desde ahora, expresa e irrevocablemente a la Operadora o GBM, a realizar la reclasificación de las acciones de que sea titular y de las cuales ha dejado de ser Posible Adquirente, para asignarle acciones en la serie que le corresponda en ese mismo fondo, atendiendo a los Posibles Adquirentes.

Para lo anterior, la Operadora y GBM revisarán dentro de los diez días hábiles siguientes al cierre de cada mes, que los inversionistas de cada Serie cumplan con las características descritas, de lo contrario, realizarán la reclasificación correspondiente.

En caso de que el fondo no cuente con serie específica para las características de ese inversionista, le serán vendidas sus acciones y la cantidad que resulte de la venta le será acreditada en la cuenta en la que dichas acciones se encontraban.

Sin perjuicio de lo anterior, si la Operadora o GBM tienen conocimiento de que algún inversionista pierde las características como Posible Adquirente de determinada serie, o adquiera el derecho acceder a una serie distinta, con anterioridad a la revisión descrita, estarán facultadas para realizar los actos mencionados en el procedimiento señalado, en cualquier momento. Cada distribuidor, distinto a la Operadora o GBM, podrá establecer el procedimiento que estime conveniente para el cumplimiento de lo anterior.

b) Política de Compra y Venta de Acciones

Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico.

i) Día y Hora para la Recepción de Ordenes

Consultar el subinciso i) inciso b) del punto 2, del Prospecto Genérico.

Se recibirán solicitudes de compra y venta de acciones todos los días hábiles de lunes a viernes, dentro de las 8:45 y las 13:45 horas. Las órdenes recibidas con posterioridad a los horarios determinados serán consideradas como solicitadas el día hábil siguiente de operación del Fondo y se ejecutarán de conformidad con la liquidez correspondiente.

ii) Ejecución de las Operaciones

El plazo en que se ejecutarán las órdenes de compra y venta recibidas será el mismo día de la recepción de la solicitud.

El precio al que se celebrarán las operaciones de compra venta de acciones del Fondo será determinado el día de la operación y cuyo registro se publicará el día hábil siguiente, por la bolsa de valores en la que, en su caso, se encuentre listado, o bien, en alguna sociedad que administre mecanismos electrónicos de divulgación de información de fondos de inversión autorizados por la Comisión y que haya sido contratada por el Fondo de Inversión.

Ante condiciones desordenadas de mercado consultar el subinciso vi), inciso d) del punto 1 del Prospecto Genérico.

iii) Liquidación de las Operaciones

El plazo de liquidación de las operaciones de compra y venta será de 24 horas, contado a partir de la ejecución de las mismas.

El inversionista debe contar con Fondos en efectivo disponibles desde la fecha en que ordene la operación.

Para mayor información consultar el subinciso iii), inciso b) numeral 2, del Prospecto Genérico.

iv) Causas de la Posible Suspensión de Operaciones

Consultar el subinciso iv), inciso b) punto 2, del Prospecto Genérico.

c) Montos Mínimos

El Fondo no requiere montos mínimos para la adquisición de sus acciones, sin embargo, cada sociedad distribuidora o entidad financiera que presten el servicio de distribución al Fondo de Inversión, se encuentra en plena libertad de establecer sus propias condiciones para el cobro de comisiones en el manejo de cuentas de inversión en los términos señalados en los contratos que celebre al efecto con sus clientes, por lo que se sugiere consultar dichas condiciones directamente con los distribuidores.

Las acciones de la **Serie BMF** podrán ser adquiridas por las personas físicas descritas en el numeral 1 anterior, que sean inversionistas de la sociedad operadora o de entidades financieras que formen parte del mismo grupo empresarial o consorcio al que pertenezca la operadora, siempre que:

- mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en moneda nacional de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos doce meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor;
- el fondo de inversión se distribuya precisamente al amparo de dichos servicios de inversión; y
- que en la base de cálculo para la remuneración de dicho servicio de gestión de inversiones se incluya la inversión en acciones del fondo.

Las acciones de la **Serie BMM** podrán ser adquiridas por las personas morales descritas en el numeral 2 anterior, que sean inversionistas de la sociedad operadora o de entidades financieras que formen parte del mismo grupo empresarial o consorcio al que pertenezca la operadora, siempre que:

- mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en moneda nacional de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos doce meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor;
- el fondo de inversión se distribuya precisamente al amparo de dichos servicios de inversión; y
- que en la base de cálculo para la remuneración de dicho servicio de gestión de inversiones se incluya la inversión en acciones del fondo.

Las acciones de la **Serie BME** podrán ser adquiridas por las personas descritas a continuación, que sean inversionistas de la sociedad operadora o de entidades financieras que formen parte del mismo grupo empresarial o consorcio al que pertenezca la operadora:

- inversionistas institucionales, considerando como tales a la persona que conforme a las leyes federales tenga dicho carácter o sea entidad financiera, incluyendo cuando actúen como fiduciarias al amparo de fideicomisos que conforme a las leyes se consideren como inversionistas institucionales. Las sociedades operadoras de fondos de inversión, las sociedades distribuidoras de fondos de inversión y los fondos de inversión no se consideran inversionistas institucionales;
- fondos de pensiones y jubilaciones constituidos en los términos de la legislación del país de que se trate, siempre que lo acrediten ante la Operadora o distribuidora correspondiente, en términos de la Ley del Impuesto sobre la Renta y
- personas morales no sujetas a retención de ISR, considerando como tales a las mencionadas en el numeral 3 anterior, siempre que:
 - mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en moneda nacional de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos doce meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor;
 - el fondo de inversión se distribuya precisamente al amparo de dichos servicios de inversión; y
 - que en la base de cálculo para la remuneración de dicho servicio de gestión de inversiones se incluya la inversión en acciones del fondo.

Consultar inciso c) del punto 2 del Prospecto Genérico.

d) Plazo Mínimo de Permanencia

El Fondo no ha establecido un plazo mínimo de permanencia, sin embargo cuando se establezca un plazo mínimo de permanencia, éste se dará a conocer a través de la modificación del presente prospecto.

e) Límites y Políticas de Tenencia por Inversionista

Consultar el inciso e) del punto 2, del Prospecto Genérico.

f) Prestadores de Servicios

Consultar el inciso f) del punto 2, del Prospecto Genérico.

- Distribuidores Integrales
 - GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION
 - GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
 - BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
 - BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, BANREGIO GRUPO FINANCIERO
 - CI CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
 - ESTRUCTURADORES DEL MERCADO DE VALORES
 - FÓNDIKA, S.A. DE C.V., DISTRIBUIDORA DE ACCIONES DE FONDOS DE INVERSIÓN
 - FONDOS DE INVERSIÓN AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, AFIRME GRUPO FINANCIERO
 - INTERCAM FONDOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, INTERCAM GRUPO FINANCIERO
 - MÁS FONDOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN
 - MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO
 - O ROURKE & ASOCIADOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE ACCIONES DE FONDOS DE INVERSIÓN
 - OLD MUTUAL OPERADORA DE FONDOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN
 - SUR INVESTMENT MANAGEMENT MÉXICO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

g) Costos, Comisiones y Remuneraciones

Consultar el inciso g) punto 2, del Prospecto Genérico.

Los fondos de inversión no podrán establecer comisiones diferenciadas por tipo de entidad que los distribuya para cada una de las series y clases accionarias que emitan.

Las comisiones por distribución se establecen en el contrato de distribución celebrado con cada una de las Sociedad Distribuidoras o entidades de que se trate, previéndose un trato irrestricto de igualdad entre y para las distribuidoras y entidades correspondientes.

De conformidad con el cuarto párrafo del artículo 32 y artículo 40 de la Ley de Fondos de Inversión, la Sociedad Operadora no podrá rechazar las ofertas de compra y venta de acciones del fondo, por lo que con aquellas entidades con las que no se tenga celebrado un contrato de distribución, en la realización de dichas operaciones, se apegarán al contrato de adhesión para la liquidación de operaciones y custodia de acciones, y tendrán acceso a las series BOS, BMS, BES, BXS y BXES, de conformidad con el tipo de personas de se trate, atendiendo a su régimen fiscal.

A continuación, se presenta una tabla que indica las comisiones que cobra GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión en su calidad de distribuidor, a los inversionistas, calculadas en base a un monto de inversión de \$1,000.00 M.N.:

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente:

| Concepto | Series BO, BM, BE, BP, BXE, BFF, BFFE, BO1, BM1, BE1, BX1, BXE1, BO2, BOS, BMS, BE2, BES, BXS, BXES, BMF, BMM y BME | |
|--|---|-----|
| | % | \$ |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de inversión | N/A | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | |
| Servicio por asesoría | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones | N/A | N/A |
| Otras | N/A | N/A |
| Total | 1.2% | |

La comisión por compra y venta de acciones es determinada por la Operadora en función del saldo en inversiones que mantenga el cliente con la Operadora o empresas relacionadas con ésta, el volumen y nivel de operatividad, entre otros criterios.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión:

| Concepto | Serie BE | |
|---|----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.85500 | 8.55000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 1.99500 | 19.95000 |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 9.16091 |

| Concepto | Serie BE1 | |
|---|-----------|-----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.94200 | 9.42000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 2.19800 | 21.98000 |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 10.03091 |

| Concepto | Serie BE2 | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.25500 | 2.55000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.59500 | 5.95000 |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 3.16091 |

| Concepto | Serie BES | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.30000 | 3.00000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 3.61091 |

| Concepto | Serie BFF | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.00000 | |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 0.61091 |

| Concepto | Serie BFFE | |
|---|------------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.50000 | 5.00000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 5.61091 |

| Concepto | Serie BM | |
|---|----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.85500 | 8.55000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 1.99500 | 19.95000 |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 9.16091 |

| Concepto | Serie BM1 | |
|---|-----------|-----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.94200 | 9.42000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 2.19800 | 21.98000 |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 10.03091 |

| Concepto | Serie BME | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.00000 | |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 0.61091 |

| Concepto | Serie BMF | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.00000 | |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 0.61091 |

| Concepto | Serie BMM | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.00000 | |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 0.61091 |

| Concepto | Serie BMS | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.30000 | 3.00000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 3.61091 |

| Concepto | Serie BO | |
|---|----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.85500 | 8.55000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 1.99500 | 19.95000 |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 9.16091 |

| Concepto | Serie BO1 | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.91200 | 9.12000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 1.36800 | 13.68000 |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 9.73091 |

| Concepto | Serie BO2 | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.85500 | 8.55000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.85500 | 8.55000 |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 9.16091 |

| Concepto | Serie BOS | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.30000 | 3.00000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 3.61091 |

| Concepto | Serie BP | |
|---|----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.85500 | 8.55000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 1.99500 | 19.95000 |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 9.16091 |

| Concepto | Serie BX1 | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.68400 | 6.84000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 1.59600 | 15.96000 |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 7.45091 |

| Concepto | Serie BXE | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.85500 | 8.55000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 1.99500 | 19.95000 |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 9.16091 |

| Concepto | Serie BXE1 | |
|---|------------|-----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.94200 | 9.42000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 2.19800 | 21.98000 |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 10.03091 |

| Concepto | Serie BXES | |
|---|------------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.30000 | 3.00000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 3.61091 |

| Concepto | Serie BXS | |
|---|-----------|----------------|
| | % | \$ |
| Administración de activos | 0.30000 | 3.00000 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | |
| Valuación de acciones | 0.01020 | 0.10210 |
| Depósito de acciones | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.02160 | 0.21650 |
| Contabilidad | 0.02270 | 0.22701 |
| Otros* | 0.04469 | 0.06530 |
| Total | | 3.61091 |

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

3. ORGANIZACION Y ESTRUCTURA DEL CAPITAL

a) Organización del fondo de inversión de acuerdo a lo previsto en el artículo 10 de la Ley

Consultar el inciso a) punto 3, del Prospecto Genérico.

El Ing. Mauricio Alfonso Santos Mayorga es la persona encargada de la toma de decisiones de inversión del Fondo y ha sido designado por el Consejo de Administración de la Sociedad Operadora.

b) Estructura del Capital y Accionistas

Consultar el inciso b) punto 3, del Prospecto Genérico.

El capital social del Fondo es variable e ilimitado.

La serie "A" que constituye el capital mínimo fijo sin derecho a retiro asciende a la cantidad de \$1'000,000.866 M.N. (UN MILLON DE PESOS 866/1000 MONEDA NACIONAL), y está representada por 454,133 (CUATROCIENTAS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y TRES) acciones ordinarias nominativas sin expresión de valor nominal. Estas acciones sólo pueden ser suscritas por la Operadora que administra el fondo en su carácter de socio fundador; son de una sola serie y clase, sin derecho a retiro y su transmisión requiere de la previa autorización de la Comisión.

El capital social variable asciende a la cantidad de \$100,000'000,006.350 M.N. (Cien mil millones seis pesos 350/1000 Moneda Nacional) representado por 45,413,260,675 (Cuarenta y cinco mil cuatrocientos trece millones doscientos sesenta mil seiscientos setenta y cinco) acciones de la Serie "B", dividido en las siguientes series:

| SERIE | MONTO | ACCIONES |
|--------------|------------------------------|-----------------------|
| BO | \$9,999,999,999.534 | 4,541,326,067 |
| BO1 | \$9,999,999,999.534 | 4,541,326,067 |
| BO2 | \$9,999,999,999.534 | 4,541,326,067 |
| BOS | \$9,999,999,999.534 | 4,541,326,067 |
| BMF | \$9,999,999,999.534 | 4,541,326,067 |
| BM | \$3,250,000,000.344 | 1,475,930,972 |
| BM1 | \$3,250,000,000.344 | 1,475,930,972 |
| BMS | \$3,250,000,000.344 | 1,475,930,972 |
| BMM | \$3,250,000,000.344 | 1,475,930,972 |
| BE | \$4,687,499,999.988 | 2,128,746,594 |
| BE1 | \$4,687,499,999.988 | 2,128,746,594 |
| BE2 | \$4,687,499,999.988 | 2,128,746,594 |
| BES | \$4,687,499,999.988 | 2,128,746,594 |
| BME | \$6,249,999,999.984 | 2,838,328,792 |
| BP | \$1,166,666,667.75 | 529,821,375 |
| BX1 | \$1,166,666,667.75 | 529,821,375 |
| BXS | \$1,166,666,667.75 | 529,821,375 |
| BXE | \$1,166,666,667.75 | 529,821,375 |
| BXE1 | \$1,166,666,667.75 | 529,821,375 |
| BXES | \$1,166,666,667.75 | 529,821,375 |
| BFF | \$2,500,000,000.434 | 1,135,331,517 |
| BFFE | \$2,500,000,000.434 | 1,135,331,517 |
| Total | \$100,000,000,006.350 | 45,413,260,675 |

Tanto la Serie "A" como la Serie "B" confieren a sus tenedores los mismos derechos y obligaciones.

Número de Inversionistas al 31 de enero de 2024: 874

Número de Inversionistas que poseen 5% o más del capital social: 2, tenencia total: 74,803,168 acciones

Número de Inversionistas que poseen 30% o más de una serie: 3, tenencia total: 75,768,103 acciones

El Fondo no es controlado directa o indirectamente por alguna persona o grupo de personas físicas o morales. La Operadora participa activamente en la administración del Fondo.

4. ACTOS CORPORATIVOS

a) Fusión y escisión

Consultar el inciso a) numeral 4, del Prospecto Genérico.

b) Disolución y liquidación

Consultar el inciso b) numeral 4, del Prospecto Genérico.

c) Concurso Mercantil

Consultar el inciso c) numeral 4, del Prospecto Genérico.

5. RÉGIMEN FISCAL

6. FECHA DE AUTORIZACIÓN DEL PROSPECTO Y PROCEDIMIENTO PARA DIVULGAR SUS MODIFICACIONES

EL PRESENTE PROSPECTO DE INFORMACIÓN HA SIDO MODIFICADO MEDIANTE OFICIO NO. 157/440/2024 DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2024, EMITIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES. LAS MODIFICACIONES CORRESPONDEN AL CAMBIO EN EL PLAZO DE LIQUIDACION DE LAS OPERACIONES.

7. DOCUMENTOS DE CARÁCTER PÚBLICO

8. INFORMACIÓN FINANCIERA

9. INFORMACIÓN ADICIONAL

10. PERSONAS RESPONSABLES

"El que suscribe como director general de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que en el ámbito de mis funciones he preparado y revisado el presente prospecto de información al público inversionista el cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente la situación del Fondo de Inversión, estando de acuerdo con su contenido. Asimismo, manifiesto que no tengo conocimiento de que información relevante haya sido omitida, sea falsa o induzca al error en la elaboración del presente prospecto de información al público inversionista."

Salvo el numeral 6, consultar Prospecto Genérico para los conceptos a que se refieren los numerales 5 a 10.

Julio Andrés Maza Casas

Director General GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V.

Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

11. ANEXO.- CARTERA DE INVERSIÓN

A continuación, se presenta la cartera del fondo al 29 de septiembre de 2023. Respecto de la evolución histórica, el fondo ha estado invertido en un 99% en acciones mexicanas. La cartera no se encuentra en una estrategia temporal de inversión. La información está disponible en todo momento al público inversionista a través del sitio de la página electrónica www.gbmfondos.com.mx así como en la página de las entidades o sociedades que les presten el servicio de distribución de acciones del fondo de inversión.

| Tipo Valor | Emisora | Serie | Calif. / Bursatilidad | Valor razonable | % |
|--|---------|--------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| VALORES EN DIRECTO | | | | | |
| ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS | | | | | |
| 1 | AMX | B | ALTA | 4,307,350.00 | 0.66 |
| 1 | ASUR | B | ALTA | 10,536,330.00 | 1.61 |
| 1 | CEMEX | CPO | ALTA | 16,874,000.00 | 2.58 |
| 1 | CULTIBA | B | BAJA | 99,842,004.00 | 15.29 |
| 1 | CYDSASA | A | BAJA | 96,031,569.00 | 14.70 |
| 1 | FEMSA | UBD | ALTA | 11,204,640.00 | 1.72 |
| 1 | FRAGUA | B | MEDIA | 68,810,040.00 | 10.53 |
| 1 | GISSA | A | MEDIA | 39,424,115.00 | 6.04 |
| 1 | GMD | * | MINIMA | 49,731,205.00 | 7.61 |
| 1 | GMEXICO | B | ALTA | 9,769,100.00 | 1.50 |
| 1 | KUO | B | BAJA | 143,611,996.00 | 21.99 |
| 1 | NEMAK | A | MEDIA | 7,726,360.00 | 1.18 |
| 1 | ORBIA | * | ALTA | 6,006,000.00 | 0.92 |
| 1 | PASA | B | BAJA | 71,246,867.00 | 10.91 |
| 1 | PINFRA | * | ALTA | 3,082,170.00 | 0.47 |
| 1 | PINFRA | L | BAJA | 2,158,590.00 | 0.33 |
| 1 | TMM | A | BAJA | 1,644,675.00 | 0.25 |
| 1 | VINTE | * | BAJA | 717,756.00 | 0.11 |
| ADRS MEXICANOS (TIPO DE CAMBIO CIERRE) | | | | | |
| YYSP | CEMEX | CPO | ALTA | 932,912.00 | 0.14 |
| VALORES EN REPORTEO | | | | | |
| BONOS DE PROTECCIÓN AL AHORRO CON PAGO MENSUAL DE INTERÉS Y TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA ADICIONAL | | | | | |
| IM | BPAG28 | 240208 | mxAAA | 1,891,604.00 | 0.29 |
| VALORES PRESTADOS | | | | | |
| ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS | | | | | |
| 1 | ASUR | B | ALTA | 5,017,300.00 | 0.77 |
| 1 | CULTIBA | B | BAJA | 365,112.00 | 0.06 |
| 1 | PINFRA | * | ALTA | 2,167,680.00 | 0.33 |
| TOTAL DE INVERSIÓN EN VALORES | | | | 653,099,375.00 | 100.00 |