

**O´ROURKE & ASOCIADOS,
S. A. de C. V.**

Sociedad Distribuidora de Acciones de
Fondos de Inversión

Estados financieros por los años que
terminaron el 31 de diciembre de 2017 y
2016 e Informe de los auditores
independientes del 12 de marzo 2018

O'ROURKE & ASOCIADOS, S. A. de C. V.
Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión

Informe de los auditores independientes y estados financieros 2017 y 2016

Contenido	Página
Informe de los auditores independientes	1
Balances generales	3
Estados de resultados integrales	4
Estados de cambios en el capital contable	5
Estados de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

**Informe de los auditores independientes
a la Asamblea de Accionistas de
O'Rourke & Asociados, S. A. de C. V.
Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de O'Rourke & Asociados, S. A. de C. V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión (la "Sociedad"), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los estados de resultados integrales, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo, correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de O'Rourke & Asociados, S. A. de C. V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión correspondiente a los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con el marco normativo contable aplicable a las sociedades distribuidoras integrales de acciones de sociedades de inversión, emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA"). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los auditores independientes en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en México y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con estos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con el marco normativo contable, que se menciona en la Nota 2 a los estados financieros, aplicable a las sociedades distribuidoras integrales de acciones de sociedades de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el postulado básico de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades de los auditores independientes en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sean por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las ("NIA") siempre detecte un error material, cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunico a los encargados de la administración de la Sociedad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como, cualquier deficiencia significativa de control interno que identifique en el transcurso de nuestra auditoría.

GRAF Auditores y Consultores, S. C.



C.P.C. Luis Alejandro Espinosa Mercado

12 de marzo de 2018

O'Rourke & Asociados, S. A. de C. V.
Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos)

	2017	2016		2017	2016
Activo			Pasivo		
Disponibilidades:			Otras cuentas por pagar:		
Bancos (Nota 3)	\$ 3,767	\$ 6,559	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 2,466	\$ 2,109
			Total del pasivo	<u>2,466</u>	<u>2,109</u>
Inversiones en valores (Nota 2.g):			Capital contable (Nota 10)		
Títulos para negociar	15,906	11,260	Capital contribuido:		
Cuentas por cobrar (Nota 4)	1,256	1,368	Capital social	40,000	40,000
			Reserva legal	<u>84</u>	<u>29</u>
Mobiliario y equipo, neto (Nota 5)	196	103	Capital perdido:		
Otros activos,			Resultado de ejercicios anteriores	(19,790)	(20,845)
Cargos diferidos, pago anticipados e intangibles, neto (Nota 6)	<u>2,746</u>	<u>3,113</u>	Resultado neto	<u>1,111</u>	<u>1,110</u>
Total active	<u>\$ 23,871</u>	<u>\$ 22,403</u>	Total capital contable	<u>21,405</u>	<u>20,294</u>
			Total pasivo y del capital contable	<u>\$ 23,871</u>	<u>\$ 22,403</u>

Cuentas de orden:

	2017	2016
Bienes en depósito, custodia o administración (Nota 11)	\$ 1,397,493	\$ 1,210,913

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es de \$40,000.

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la Sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.


L.A.E. Héctor Córdova de Anda
Director General


C.P. Héctor Manuel Avila Barajas
Contralor General

O'Rourke & Asociados, S. A. de C. V.
Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
Estados de resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (En miles de pesos)

	2017	2016
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 11,426	\$ 10,338
Ingresos por Servicios	11,426	10,338
Margen Integral de financiamiento (Nota 8)	7,239	6,213
Total de ingresos de la operación	18,665	16,551
Gastos de administración	(17,554)	(15,441)
Resultado neto	\$ 1,111	\$ 1,110

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la Sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.


 L.A.E. Héctor Córdova de Anda
 Director General


 C.P. Héctor Manuel Avila Barajas
 Contralor General

www.oafondos.com.mx
 www.cnbv.gob.mx

O'Rourke & Asociados, S. A. de C. V.
Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
Estados de cambios en el capital contable

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (En miles de pesos)

Capital	Capital contribuido		Capital pérdida		Total del capital contable
	Capital social	Reserva legal	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	
Saldos al 31 de diciembre de 2015	\$ 40,000	\$ 10	\$ (21,194)	\$ 368	\$ 19,184
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:					
Aplicacion del resultado del ejercicio 2015			368	(368)	
Reserva legal		19	(19)		
Beneficios a empleados					
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:					
Resultado neto				1,110	1,110
Saldos al 31 de diciembre de 2016	40,000	29	(20,845)	1,110	20,294
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:					
Aplicacion del resultado del ejercicio 2016			1,110	(1,110)	
Reserva legal		55	(55)		
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:					
Resultado neto				1,111	1,111
Saldos al 31 de diciembre de 2017	\$ 40,000	\$ 84	\$ (19,790)	\$ 1,111	\$ 21,405

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Los presentes estados de cambios en el capital contable se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la Sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de cambios en el capital contable fueron aprobados por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.


 L.A.E. Héctor Córdova de Anda
 Director General


 C.P. Héctor Manuel Avila Barajas
 Contralor General

www.oafondos.com.mx
 www.cnbv.gob.mx

O'Rourke & Asociados, S. A. de C. V.
Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
Estados de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos)

	2017	2016
Resultado neto	\$ 1,111	\$ 1,110
Ajuste por partidas que no implican flujo efectivo:		
Depreciación	62	43
Amortización	411	411
Costo neto del periodo	281	338
	<hr/> 1,865	<hr/> 1,902
Actividades de operación:		
Cambio en inversiones en valores	(4,646)	(1,098)
Cambio en cuentas por cobrar	112	(331)
Cambio en otros pasivos operativos	32	88
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<hr/> (2,637)	<hr/> 561
Actividades de inversión:		
Pagos por adquisición de mobiliario y equipo	(155)	(30)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<hr/> (155)	<hr/> (30)
(Disminución) incremento neto de disponibilidades	<hr/> (2,792)	<hr/> 531
Disponibilidades al inicio del año	6,559	6,028
Disponibilidades al final del año	<hr/> <u>\$ 3,767</u>	<hr/> <u>\$ 6,559</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Los presentes estados de flujo de efectivo se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables a la Sociedad, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujo de efectivo fueron aprobados por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

L.A.E. Héctor Córdova de Anda
Director General

C.P. Héctor Manuel Avila Barajas
Contralor General

www.oafondos.com.mx
www.cnbv.gob.mx

O'Rourke & Asociados, S. A. de C. V.

Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos)

1. Actividades

O'Rourke & Asociados, S. A. de C. V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión (la "Sociedad"), se constituyó el 5 de enero del 2009, es una sociedad que opera de conformidad con los ordenamientos de la Ley General de Sociedades Mercantiles, así como de las normas dictadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"). Su objeto social entre otros, es la promoción y/o asesoría a terceros para la adquisición y enajenación de acciones de sociedades de inversión, apegándose a las disposiciones de la Ley de Sociedades de Inversión ("LSI") y demás ordenamientos que le sean aplicables.

Los estados financieros adjuntos y sus notas fueron autorizados para su emisión el 12 de marzo de 2018, por el L.A.E. Héctor Córdova de Anda, Director General de la Sociedad y presentación posterior a la Asamblea de Accionistas. Este órgano tiene la facultad de modificar los estados financieros adjuntos.

La CNBV, en el ejercicio de sus facultades legales de inspección y vigilancia, podrá ordenar las correcciones a los estados financieros que a su juicio fueren fundamentales para autorizar su publicación.

2. Políticas y prácticas contables

Preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Sociedad son preparados conforme al marco normativo contable aplicable a las sociedades distribuidoras integrales de acciones de Sociedades de inversión, emitido por la CNBV. Dicho marco normativo establece que la Sociedad debe observar los lineamientos contables de las Normas de Información Financiera Mexicanas ("NIF"), emitidas y adaptadas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. ("CINIF"), y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación.

La normatividad de la CNBV a que se refiere el párrafo anterior, es aplicable a nivel de norma de reconocimiento, valuación, presentación y revelación, aplicables a rubros específicos dentro de los estados financieros de las sociedades distribuidoras integrales de acciones de sociedades de inversión, así como de las aplicables a su elaboración.

Las políticas y prácticas contables más importantes aplicadas por la Sociedad se describen a continuación:

a) Presentación de los estados financieros

Las disposiciones de la CNBV, relativas a la emisión de los estados financieros, establecen que las cifras deben presentarse en miles de pesos. Consecuentemente, en algunos casos, los registros contables de la Sociedad muestran partidas con montos menores a la unidad (un mil pesos), motivo por el cual no se presentan montos o saldos.

b) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los criterios contables emitidos por la CNBV requiere del uso de estimaciones para determinar la valuación de algunas partidas de los activos y pasivos, cuyos montos definitivos pueden diferir de los estimados a la fecha de formulación de los estados financieros.

c) Registro de operaciones

Las operaciones realizadas por la Sociedad se registran a la fecha en que se pactan, independientemente de la fecha de su liquidación.

d) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

La inflación de 2017 y 2016, determinada a través del Índice Nacional de Precios al Consumidor ("INPC") que publica el Instituto Nacional de Geografía y Estadística ("INEGI"), fue de 6.77% y 3.36%, respectivamente. La inflación acumulada por los últimos 3 años fue de 9.87%, nivel que, de acuerdo con Normas Mexicanas de Información Financiera, corresponde a un entorno económico no inflacionario, que requiere que se continúe con la preparación de estados financieros sobre la base de costo histórico.

e) Disponibilidades

Las disponibilidades se encuentran representadas por cuentas de cheques que generan intereses a tasas de mercado y se valúan a su valor nominal. Los rendimientos obtenidos se reconocen como ingresos conforme se devengan.

f) Disponibilidades restringidas

Para cumplir con el objeto de sus operaciones, la Sociedad apertura cuentas bancarias, en instituciones nacionales como en el extranjero que requieren mantener saldos mínimos para operar con dichas cuentas. El monto mínimo en moneda nacional y dólares al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta a continuación:

	2017		2016
Disponibilidades reestringidas:			
Moneda nacional	\$ 120	\$	120
En miles de dólares estadounidenses	6		6

El tipo de cambio utilizado para convertir el importe anterior a moneda nacional fue \$19.7354 y \$20.6640 por un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente. Al 12 de marzo de 2018, fecha de emisión de los estados financieros, el tipo de cambio es de \$19.7974 por un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

g) Inversiones en valores

Consisten en instrumentos de deuda y su clasificación se determina de acuerdo a la intención de la administración al momento de adquirirlos. Por el ejercicio de 2017 y 2016, la administración sólo ha clasificado sus inversiones como títulos para negociar.

Estas inversiones están representadas por aquellos valores en que la Sociedad invierte con la intención de obtener ganancias derivadas de sus rendimientos y/o de las fluctuaciones en sus precios. Se registran inicialmente a su costo de adquisición, el cual, en el caso de los instrumentos de deuda, se adiciona por los rendimientos determinados conforme al método de interés efectivo o línea recta, reconociendo su efecto en el estado de resultados en el rubro "Margen integral de financiamiento". La valuación se realiza a su valor razonable, utilizando el vector de precios y su efecto se registra en el estado de resultados en el rubro "Margen integral de financiamiento".

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se tienen inversiones en títulos de deuda por un importe de \$5,894 y \$7,421, respectivamente, representados por 323,826 y 460,333 títulos PRINFGU_M1 AAA, \$7,813 y \$1,751 TASA_M2 AAA 1 representados por 6,116,227 y 1,026,530 títulos, en 2017 y 2016 se tienen inversiones en títulos Vectpre M0 1,275,685.

h) Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y (iii) la obligación puede ser estimada razonablemente.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, los compromisos solamente se reconocen cuando generan una pérdida.

i) Comisiones y tarifas cobradas

Las comisiones por servicios de administración y de distribución de acciones prestados a las Sociedades Operadoras de Fondos de Inversión, son reconocidas en el estado de resultados conforme se devengan.

j) Comisiones y tarifas pagadas

En términos generales la Distribuidora de Fondos paga comisiones a terceros por servicios que recibe por concepto de promoción de las acciones emitidas o a emitirse de las sociedades de inversión. Las comisiones son registradas conforme se reciben los servicios.

k) Resultado por acción

De conformidad con la Circular Única de la CNBV, la Sociedad se encuentra obligada a determinar y revelar en su información financiera el resultado por acción, conforme a lo establecido por el boletín B-14 de las NIF (ver Nota 12).

l) Pérdida integral

La pérdida integral se constituye por el resultado neto del período adicionando, en su caso, aquellas partidas cuyo efecto se refleja directamente en el capital contable y que no constituyen aportaciones, reducciones o distribuciones de capital. La pérdida integral de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es igual al resultado del período en virtud de no haberse registrado partidas en el capital contable diferentes a la suscripción de acciones.

m) Cuentas de orden

La Sociedad registra en cuentas de orden, en el rubro de Bienes en custodia y Bienes en administración, el efectivo y el valor de las acciones en circulación de los fondos de inversión que han sido colocadas con clientes. A la fecha de los balances generales se presentan valuadas a valor razonable utilizando los precios proporcionados por un proveedor de precios.

n) Mobiliario y equipo

El mobiliario y equipo se reconoce inicialmente a su valor de adquisición.

La depreciación del mobiliario y equipo se determina sobre el valor de los activos, utilizando el método de línea recta y con base en su vida útil estimada (ver Nota 5).

El valor del mobiliario y equipo se revisa cuando existen indicios de deterioro en el valor de dichos activos. Cuando el valor de recuperación, que es el mayor entre el precio de venta y su valor de uso (el cual es valor presente de los flujos de efectivo futuros), es inferior el valor neto en libros, la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se ha registrado un gasto por deterioro.

o) Activos intangibles

Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su valor de adquisición y se amortizan mediante el método de línea recta y con base en su vida útil estimada.

Se tiene la política de revisar el valor de los activos intangibles de vida definida cuando existen indicios de deterioro en el valor de dichos activos. Cuando el valor de recuperación, que es el mayor entre el precio de venta y su valor de uso (el cual es valor presente de los flujos de efectivo futuros), es inferior a su valor neto en libros, la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro.

p) Prima de antigüedad y beneficios por terminación de empleados

Las primas de antigüedad que se cubren al personal se determinan con base en lo establecido en la Ley Federal del Trabajo ("LFT"). Asimismo, la LFT establece la obligación de hacer ciertos pagos al personal que deje de prestar sus servicios en ciertas circunstancias.

Los costos de primas de antigüedad y beneficios por terminación, se reconocen anualmente con base en cálculos efectuados por actuarios independientes, mediante el método de crédito unitario proyectado utilizando hipótesis financieras en términos nominales. La última valuación actuaria se efectuó en el mes de diciembre de 2017.

q) Participación de los trabajadores en las utilidades

La Participación de los trabajadores en las utilidades ("PTU") se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de administración en el estado de resultados adjunto. La PTU diferida se determina por las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos y se reconoce sólo cuando sea probable la liquidación de un pasivo o generación de un beneficio, y no exista algún indicio de que vaya a cambiar esa situación, de tal manera que dicho pasivo o beneficio no se realice.

r) Impuesto a la utilidad

La Sociedad determina los impuestos a la utilidad diferidos con base en el método de activos y pasivos. Bajo este método, se determinan todas la diferencias que existen entre los valores contables y fiscales, a la cual se le aplica la tasa del Impuesto sobre la Renta ("ISR"), vigente a la fecha del balance general, o bien, aquellas tasas promulgadas y establecidas en las disposiciones fiscales a esa fecha y que estarán vigentes al momento en que se estima que los activos y pasivos por impuestos diferidos se recuperarán o liquidarán, respectivamente.

La Sociedad evalúa periódicamente la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos, creando en su caso una estimación sobre aquellos montos en los que no existe una alta probabilidad de recuperación.

s) Nuevos pronunciamientos contables ("NIF") aplicables a la Sociedad

A la fecha de autorización de emisión de los estados financieros que se acompaña, nuevas normas, interpretaciones y mejoras a las normas existentes, se han publicado y entrado en vigor.

La Administración anticipa que todos los pronunciamientos no tendrán efecto sustancial en los estados financieros de la Sociedad.

3. Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se integra como sigue:

	2017	2016
Caja	\$ 9	\$ 9
Bancos	847	516
Disponibilidades restringidas	<u>2,911</u>	<u>6,034</u>
	<u>\$ 3,767</u>	<u>\$ 6,559</u>

4. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se integra como sigue:

	2017	2016
Impuestos por recuperar	\$ 56	\$ 162
Otras cuentas por cobrar	<u>1,200</u>	<u>1,206</u>
	<u>\$ 1,256</u>	<u>\$ 1,368</u>

5. Mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, este rubro se integra como sigue:

	2017	2016
Equipo de cómputo	\$ 1,619	\$ 1,526
Mobiliario y equipo de oficina	223	172
Equipo electrónico	<u>20</u>	<u>9</u>
	1,862	1,707
Depreciación acumulada	<u>(1,666)</u>	<u>(1,604)</u>
	<u>\$ 196</u>	<u>\$ 103</u>

La vida útil estimada:

	Años
Equipo de cómputo	3
Mobiliario y equipo de oficina	10
Equipo electrónico	4

La depreciación registrada en los resultados de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, asciende a \$62 y \$43, respectivamente.

6. Otros activos

Los activos intangibles están integrados por desarrollos de software y otros costos. Los desarrollos de software y otros costos son activos intangibles con vidas definidas y son amortizados en base al método de línea recta sobre la vida útil estimada principalmente en un período de diez años. La amortización registrada en resultados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, asciende en ambos períodos a \$411.

7. Prima de antigüedad y beneficios por terminación de empleados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el costo neto del período, las obligaciones por beneficios definidos, relacionados con el plan de terminación (prima de antigüedad por muerte, invalidez, despido y separación voluntaria antes de la jubilación y los beneficios por indemnización legal por despido), se integran como sigue:

- a. El costo neto del período al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se integran como sigue:

	Retiro	Terminación	Total
Integración del costo neto del periodo 2017:			
Costo laboral del servicio actual	\$ 26	\$ 214	\$ 240
Costo financiero	9	84	93
Ajuste al costo neto del periodo	17	(69)	(52)
Costo laboral de servicios pasados			
Costo neto del periodo	\$ 52	\$ 229	\$ 281
	Retiro	Terminación	Total
Integración del costo neto del periodo 2016:			
Costo laboral del servicio actual	\$ 21	\$ 215	\$ 236
Costo financiero	6	63	69
Ajuste al costo neto del periodo			
Costo laboral de servicios pasados			
Costo neto del periodo	\$ 27	\$ 278	\$ 305

- b. Los cambios en las obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se integran como sigue:

	Retiro	Terminación	Total
Valor presente de la OBD al 1 de enero de 2017			
Costo laboral del servicio actual	\$ 138	\$ 1,283	\$ 1,421
Costo financiero	35	298	333
Ajuste al costo neto del periodo	18	(69)	(51)
Valor presente de la OBD al 1 de diciembre de 2017	\$ 191	\$ 1,512	\$ 1,703
	Retiro	Terminación	Total
Valor presente de la OBD al 1 de enero de 2016			
Costo laboral del servicio actual	\$ 138	\$ 1,283	\$ 1,421
Costo financiero	39	299	338
Ajuste al costo neto del periodo			
Valor presente de la OBD al 1 de diciembre de 2016	\$ 177	\$ 1,582	\$ 1,759

c. El pasivo neto proyectado actual al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se integran como sigue:

	Retiro	Terminación	Total
Provisiones 2017 para:			
OBD	\$ 190	\$ 1,512	\$ 1,703
Servicios pasados			
Pasivo neto proyectado	<u>\$ 190</u>	<u>\$ 1,512</u>	<u>\$ 1,703</u>
	Retiro	Terminación	Total
Provisiones 2016 para:			
OBD	\$ 177	\$ 1,582	\$ 1,759
Servicios pasados			
Pasivo neto proyectado	<u>\$ 177</u>	<u>\$ 1,582</u>	<u>\$ 1,759</u>

8. Margen integral de financiamiento

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el margen integral de financiamiento se integra como sigue:

	2017	2016
Resultado por compraventa	\$ 6,756	\$ 5,771
Resultado por valuación a valor razonable	467	409
Ingresos por intereses	<u>16</u>	<u>33</u>
	<u>\$ 7,239</u>	<u>\$ 6,213</u>

9. Partes relacionadas

a) Contratos y compromisos

La Sociedad tiene celebrados contratos con las siguientes partes relacionadas:

- Publicidad y Administraciones Lloyd, S.A. de C.V. ("La Prestadora")
- Inmobiliaria Florida de Occidente, S.A. de C.V. ("Arrendadora")

Las principales cláusulas de estos contratos son:

- Contrato de prestación de servicios

La Sociedad contrató a "La Prestadora", para que le preste los servicios administrativos ya que la Distribuidora no cuenta con personal necesario y especializado para realizar dichas labores, siendo éste el motivo por el cual se celebró el contrato.

Las partes establecieron como precio de los servicios contratados un 5% adicional al costo en el que incurra la prestadora, cantidad que será pagada los últimos días de cada mes.

- **Contrato de arrendamiento**

La Distribuidora se compromete a pagar mensualmente la cantidad de \$72 por concepto de renta de las diferentes oficinas ubicadas en Ajijic, Puerto Vallarta, San Miguel de Allende, Guadalajara y Plaza Mexico dichos contratos tienen vigencia de un año cada uno.

b) Operaciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las operaciones de egresos relevantes con partes relacionadas son las siguientes:

	2017		2016
Servicios administrativos	\$ 1,645	\$	1,512
Arrendamiento	872		714

10. Capital contable

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital social pagado es de \$40,000, representado por veinte mil acciones serie "A" y veinte mil acciones serie "B", ordinarias, nominativas, con valor nominal de mil pesos cada una, las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas y representan el capital fijo sin derecho a retiro.

De acuerdo con las disposiciones establecidas por la CNBV, las Sociedades Distribuidoras Integrales deberán contar con un capital social mínimo pagado equivalente a 3,000 UDIS. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el valor de la UDI fue de a 5.934551 y \$ 5.562883, respectivamente.

b) Restricciones al capital contable

Suscripción de acciones del capital social - La transmisión de acciones de sociedades operadoras, así como de las sociedades distribuidoras y valuadoras de acciones de sociedades de inversión, requerirá de autorización previa por parte de la CNBV. No podrán participar en el capital social de la Sociedad las personas morales extranjeras que ejerzan funciones de autoridad, directamente o, a través de interpósita persona.

Las instituciones de crédito, casas de bolsa, organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, sociedades financieras de objeto limitado e instituciones de seguros, requerirán de la autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para participar en el capital social de la Sociedad.

c) Reserva legal

De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, la Sociedad debe separar por lo menos el 5% de las utilidades del ejercicio, para incrementar la reserva legal, hasta que ésta sea equivalente al 20% del capital social. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la reserva legal asciende a \$84 y \$29, respectivamente.

d) Reducciones de capital

En caso de reducción del capital social, el reembolso a los accionistas que exceda al monto de las aportaciones actualizadas de acuerdo con los procedimientos establecidos por la Ley del ISR, estará sujeto al pago del impuesto a la tasa vigente en la fecha de la reducción.

e) Disponibilidad de utilidades

La Ley del ISR, establece que las utilidades que se distribuyen en exceso al saldo de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta ("CUFIN"), estarán sujetas al pago del ISR a cargo de las empresas a la tasa vigente a la fecha de distribución del dividendo.

En caso de reducción del capital, a cualquier excedente del capital contable sobre los saldos de la CUFIN y la cuenta de capital aportado ("CUCA") se le dará el mismo tratamiento de dividendo conforme al procedimiento establecido en la LISR. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la CUCA asciende a \$53,824 y \$50,411, respectivamente.

11. Bienes en custodia o administración

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se integra como sigue:

	2017	2016
Efectivo	\$ 4,849	\$ 5,120
Acciones de sociedades de inversión en instrumentos de deuda personas físicas	180,384	179,575
Acciones de sociedades de inversión en instrumentos de deuda personas morales	1,146,198	952,813
Acciones de sociedades de inversión de renta variable	66,061	73,405
	<u>\$ 1,397,492</u>	<u>\$ 1,210,913</u>

12. Resultado por acción

La pérdida por acción correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se determinó como sigue:

	2017	2016
Utilidad según estado de resultados	\$ 1,111	\$ 1,110
Promedio ponderado de acciones	<u>40,000</u>	<u>40,000</u>
Utilidad por acción (en pesos)	<u>\$ 27.77</u>	<u>\$ 27.75</u>

El promedio ponderado de acciones se integra de la siguiente forma:

2017					
Fecha	No. de acciones al inicio	Emisión de acciones	Total de acciones	Factor	Acciones equivalentes
1 de enero de 2017	40,000		40,000	365/365	40,000
2016					
Fecha	No. de acciones al inicio	Emisión de acciones	Total de acciones	Factor	Acciones equivalentes
1 de enero de 2016	40,000		40,000	365/365	40,000

13. Impuesto a la utilidad

La Sociedad está sujeta al ISR y por lo tanto es el impuesto causado.

ISR – Conforme a la nueva Ley de ISR de 2014 (Ley 2014) la tasa para 2017 y 2016 fue el 30%.

De acuerdo con la Ley de ISR, las pérdidas fiscales pueden ser amortizadas contra utilidades fiscales que se obtengan en los próximos diez años.

Los años de vencimiento y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2017, son:

Año de vencimiento	Pérdidas amortizables
2019	\$ 7,199
2020	7,391
2021	5,928
2022	3,592
2023	<u>1,043</u>
	<u>\$ 25,153</u>

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, se tiene un activo por ISR diferido, el cuál se origina principalmente por las pérdidas fiscales pendientes de amortizar y las obligaciones laborales, sin embargo, la administración decidió crear una estimación de valuación por el monto de ISR diferido activo generado por dicha pérdida fiscal.

14. Compromisos y contingencias

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no tiene obligaciones contingentes ni compromisos.

La Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros, establece la obligación de las instituciones financieras, al registro de un pasivo contingente que se derive de la reclamación ante la CONDUSEF por parte de los usuarios de servicios financieros y que una vez concluidas las audiencias de conciliación, las partes no lleguen a un acuerdo. A la fecha, la Sociedad no tiene reclamos pendientes de clientes por este conducto.


L.A.E. Héctor Córdoba de Anda
Director General


C.P. Héctor Manuel Avila Barajas
Contralor General