

Scotia Fibras, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable
Categoría	Renta variable especializado en renta variable (RVESRV)
Clave de pizarra	SCOT-FR
Calificación	N/A

Fecha de autorización	25 marzo 2024
Clase y serie	C1E
Posibles adquirentes	Fondos de inversión
Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces y infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **C1E**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	-3.73 %	-0.22 %	6.15 %	30.10 %	13.05 %	6.71 %
Rendimiento neto	-3.74 %	-0.29 %	5.85 %	29.62 %	12.72 %	6.51 %
TLR (cetes 28) *	0.81 %	2.60 %	11.51 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	-5.30 %	-1.85 %	0.16 %	31.48 %	12.68 %	7.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - ETFs (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones Internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquellos que estén integrados por una canasta de acciones. Mín: 0.00 Máx: 40.00
- Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 20% de su Activo neto.
- Operación de préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios: Si. El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional, valores estructurados y valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de noviembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	CF_FIBRAPL 14	RTA. VAR.	172,211,446	25.78%
2	CF_FUNO 11	RTA. VAR.	170,784,225	25.56%
3	CF_FIBRAMQ 12	RTA. VAR.	93,148,016	13.94%
4	CF_DANHOS 13	RTA. VAR.	54,904,176	8.22%
5	1ISP_USRT *	RTA. VAR.	50,395,808	7.54%
6	CF_FMTY 14	RTA. VAR.	46,709,147	6.99%
7	1_VESTA *	RTA. VAR.	16,622,352	2.49%
8	1ASP_PLD *	RTA. VAR.	15,479,278	2.32%
9	1ASP_ADC *	RTA. VAR.	13,380,859	2.00%
10	1ASP_VICI *	RTA. VAR.	11,126,237	1.67%
TOTAL			668,063,901	100%



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie C1E		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie C1E		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00	0.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.00	0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.05	0.50	0.04	0.40
Total	0.06	0.60	2.04	20.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Las series C1E,

FBF, FBM, FBE y IIO no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones.

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 24 hrs. hábiles después de la ejecución.

Liquidez:	Diaria.
Horario:	de 00:01 a hasta las 14:00 hrs.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 2.100%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora: Institución Calificadora de Valores:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.

Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Scotia Fibras, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	25 marzo 2024
Categoría	Renta variable especializado en renta variable (RVESRV)	Clase y serie	E
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirentes	Personas no sujetas a retención
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces y infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: E

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	-3.73 %	-0.22 %	6.15 %	30.10 %	13.05 %	6.71 %
Rendimiento neto	-3.93 %	-0.86 %	3.41 %	26.65 %	10.14 %	4.07 %
TLR (cetes 28) *	0.81 %	2.60 %	11.51 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	-5.30 %	-1.85 %	0.16 %	31.48 %	12.68 %	7.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

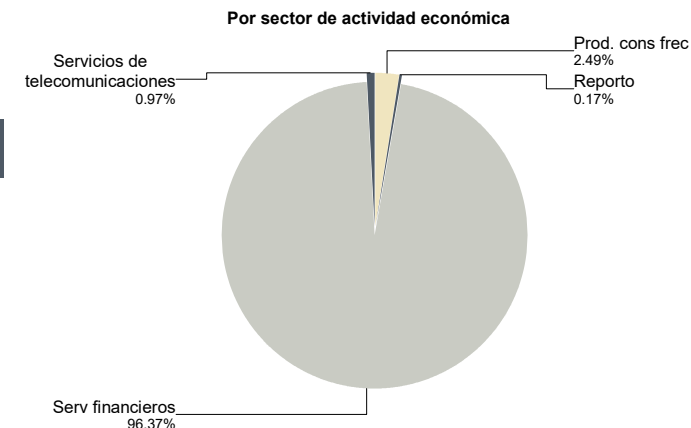
Régimen y política de inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - ETFs (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones Internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquellos que estén integrados por una canasta de acciones. Mín: 0.00 Máx: 40.00
- Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 20% de su Activo neto.
- Operación de préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios: Si. El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional, valores estructurados y valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de noviembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	CF_FIBRAPL 14	RTA. VAR.	172,211,446	25.78%
2	CF_FUNO 11	RTA. VAR.	170,784,225	25.56%
3	CF_FIBRAMQ 12	RTA. VAR.	93,148,016	13.94%
4	CF_DANHOS 13	RTA. VAR.	54,904,176	8.22%
5	1ISP_USRT *	RTA. VAR.	50,395,808	7.54%
6	CF_FMTY 14	RTA. VAR.	46,709,147	6.99%
7	1_VESTA *	RTA. VAR.	16,622,352	2.49%
8	1ASP_PLD *	RTA. VAR.	15,479,278	2.32%
9	1ASP_ADC *	RTA. VAR.	13,380,859	2.00%
10	1ASP_VICI *	RTA. VAR.	11,126,237	1.67%
TOTAL			668,063,901	100%



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie E		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie E		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.00	20.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.04	0.40	0.04	0.40
Total	2.04	20.40	2.04	20.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Las series C1E,

FBF, FBM, FBE y I10 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones.

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 24 hrs. hábiles después de la ejecución.

Liquidez:	Diaria.
Horario:	de 00:01 a hasta las 14:00 hrs.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 2.100%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora: Institución Calificadora de Valores:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.

Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdiversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Scotia Fibras, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	25 marzo 2024
Categoría	Renta variable especializado en renta variable (RVESRV)	Clase y serie	FBE
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirentes	Personas no sujetas a retención
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces y infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño históricoClase y Serie accionaria: **FBE**Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)****Tabla de Rendimientos**

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28) *	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

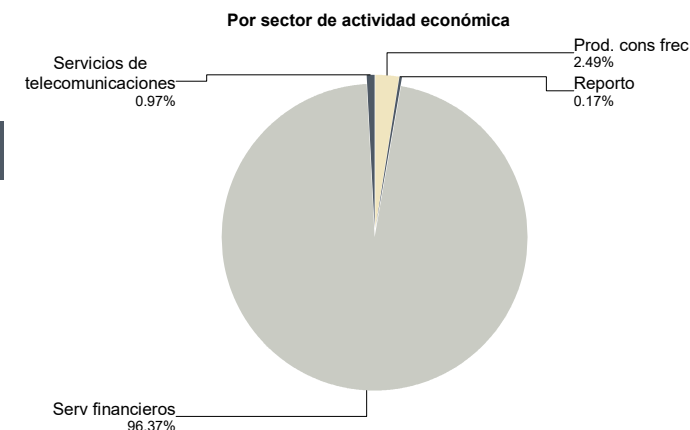
Régimen y política de inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - ETFs (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones Internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquellos que estén integrados por una canasta de acciones. Mín: 0.00 Máx: 40.00
- Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 20% de su Activo neto.
- Operación de préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios: Si. El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional, valores estructurados y valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de noviembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	CF_FIBRAPL 14	RTA. VAR.	172,211,446	25.78%
2	CF_FUNO 11	RTA. VAR.	170,784,225	25.56%
3	CF_FIBRAMQ 12	RTA. VAR.	93,148,016	13.94%
4	CF_DANHOS 13	RTA. VAR.	54,904,176	8.22%
5	1ISP_USRT *	RTA. VAR.	50,395,808	7.54%
6	CF_FMTY 14	RTA. VAR.	46,709,147	6.99%
7	1_VESTA *	RTA. VAR.	16,622,352	2.49%
8	1ASP_PLD *	RTA. VAR.	15,479,278	2.32%
9	1ASP_ADC *	RTA. VAR.	13,380,859	2.00%
10	1ASP_VICI *	RTA. VAR.	11,126,237	1.67%
TOTAL			668,063,901	100%



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie FBE		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie FBE		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.40	4.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.04	0.40
Total	0.40	4.00	2.04	20.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Las series C1E,

FBF, FBM, FBE y I10 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones.

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 24 hrs. hábiles después de la ejecución.

Liquidez:	Diaria.
Horario:	de 00:01 a hasta las 14:00 hrs.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 2.100%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora: Institución Calificadora de Valores:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.

Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Scotia Fibras, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	25 marzo 2024
Categoría	Renta variable especializado en renta variable (RVESRV)	Clase y serie	FBF
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirentes	Personas físicas
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces y infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño históricoClase y Serie accionaria: **FBF**Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)****Tabla de Rendimientos**

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28) *	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

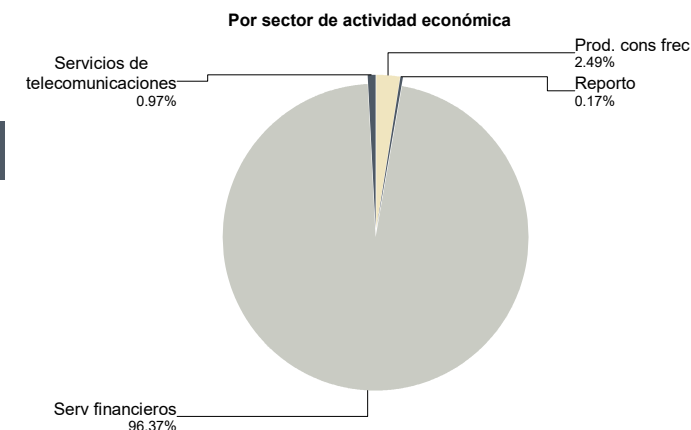
Régimen y política de inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - ETFs (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones Internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquellos que estén integrados por una canasta de acciones. Mín: 0.00 Máx: 40.00
- Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 20% de su Activo neto.
- Operación de préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios: Si. El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional, valores estructurados y valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de noviembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	CF_FIBRAPL 14	RTA. VAR.	172,211,446	25.78%
2	CF_FUNO 11	RTA. VAR.	170,784,225	25.56%
3	CF_FIBRAMQ 12	RTA. VAR.	93,148,016	13.94%
4	CF_DANHOS 13	RTA. VAR.	54,904,176	8.22%
5	1ISP_USRT *	RTA. VAR.	50,395,808	7.54%
6	CF_FMTY 14	RTA. VAR.	46,709,147	6.99%
7	1_VESTA *	RTA. VAR.	16,622,352	2.49%
8	1ASP_PLD *	RTA. VAR.	15,479,278	2.32%
9	1ASP_ADC *	RTA. VAR.	13,380,859	2.00%
10	1ASP_VICI *	RTA. VAR.	11,126,237	1.67%
TOTAL			668,063,901	100%



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie FBF		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie FBF		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.40	4.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.02	0.20	0.04	0.40
Total	0.42	4.20	2.04	20.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Las series C1E,

FBF, FBM, FBE y I10 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones.

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 24 hrs. hábiles después de la ejecución.

Liquidez:	Diaria.
Horario:	de 00:01 a hasta las 14:00 hrs.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 2.100%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora: Institución Calificadora de Valores:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.

Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Scotia Fibras, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	25 marzo 2024
Categoría	Renta variable especializado en renta variable (RVESRV)	Clase y serie	FBM
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirentes	Personas morales
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces y infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **FBM**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28) *	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

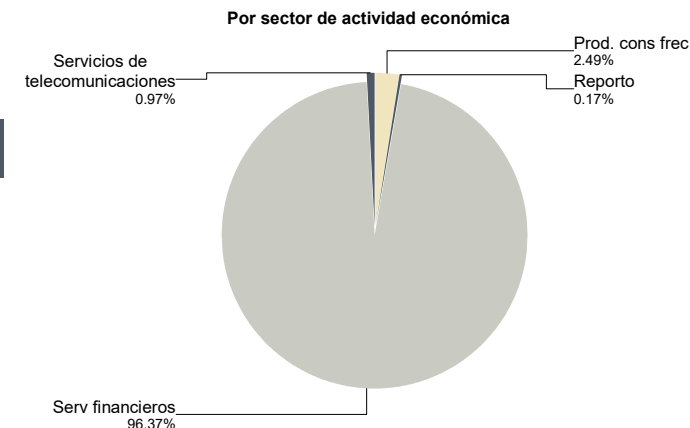
Régimen y política de inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - ETFs (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones Internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquellos que estén integrados por una canasta de acciones. Mín: 0.00 Máx: 40.00
- Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 20% de su Activo neto.
- Operación de préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios: Si. El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional, valores estructurados y valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de noviembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	CF_FIBRAPL 14	RTA. VAR.	172,211,446	25.78%
2	CF_FUNO 11	RTA. VAR.	170,784,225	25.56%
3	CF_FIBRAMQ 12	RTA. VAR.	93,148,016	13.94%
4	CF_DANHOS 13	RTA. VAR.	54,904,176	8.22%
5	1ISP_USRT *	RTA. VAR.	50,395,808	7.54%
6	CF_FMTY 14	RTA. VAR.	46,709,147	6.99%
7	1_VESTA *	RTA. VAR.	16,622,352	2.49%
8	1ASP_PLD *	RTA. VAR.	15,479,278	2.32%
9	1ASP_ADC *	RTA. VAR.	13,380,859	2.00%
10	1ASP_VICI *	RTA. VAR.	11,126,237	1.67%
TOTAL			668,063,901	100%



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie FBM		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie FBM		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.40	4.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.04	0.40
Total	0.40	4.00	2.04	20.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Las series C1E,

FBF, FBM, FBE y I10 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones.

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 24 hrs. hábiles después de la ejecución.

Liquidez:	Diaria.
Horario:	de 00:01 a hasta las 14:00 hrs.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 2.100%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora: Institución Calificadora de Valores:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.

Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Scotia Fibras, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	25 marzo 2024
Categoría	Renta variable especializado en renta variable (RVESRV)	Clase y serie	I10
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirentes	Gestión de inversión administrada por las entidades del gr
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces y infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: I10

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	-3.73 %	-0.22 %	6.15 %	30.10 %	13.05 %	6.71 %
Rendimiento neto	-3.74 %	-0.29 %	5.85 %	29.62 %	12.72 %	6.51 %
TLR (cetes 28) *	0.81 %	2.60 %	11.51 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	-5.30 %	-1.85 %	0.16 %	31.48 %	12.68 %	7.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

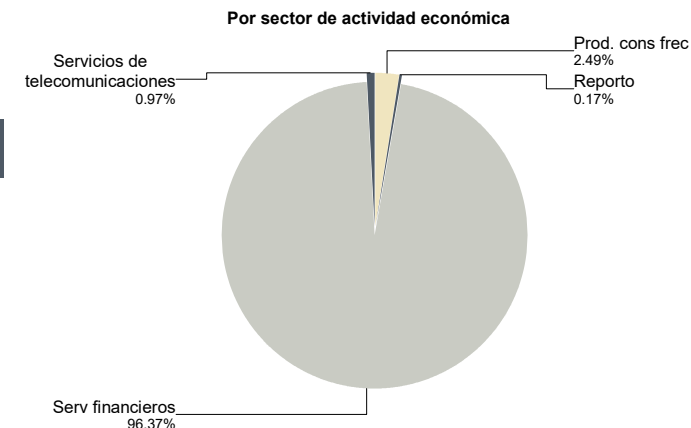
Régimen y política de inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes :
 - Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - ETFs (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones Internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquellos que estén integrados por una canasta de acciones. Mín: 0.00 Máx: 40.00
- Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 20% de su Activo neto.
- Operación de préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios: Si. El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional, valores estructurados y valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de noviembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	CF_FIBRAPL 14	RTA. VAR.	172,211,446	25.78%
2	CF_FUNO 11	RTA. VAR.	170,784,225	25.56%
3	CF_FIBRAMQ 12	RTA. VAR.	93,148,016	13.94%
4	CF_DANHOS 13	RTA. VAR.	54,904,176	8.22%
5	1ISP_USRT *	RTA. VAR.	50,395,808	7.54%
6	CF_FMTY 14	RTA. VAR.	46,709,147	6.99%
7	1_VESTA *	RTA. VAR.	16,622,352	2.49%
8	1ASP_PLD *	RTA. VAR.	15,479,278	2.32%
9	1ASP_ADC *	RTA. VAR.	13,380,859	2.00%
10	1ASP_VICI *	RTA. VAR.	11,126,237	1.67%
TOTAL			668,063,901	100%



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie I10		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie I10		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00	0.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.02	0.20	0.00	0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.22	2.20	0.04	0.40
Total	0.24	2.40	2.04	20.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Las series C1E,

FBF, FBM, FBE y I10 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones.

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 24 hrs. hábiles después de la ejecución.

Liquidez:	Diaria.
Horario:	de 00:01 a hasta las 14:00 hrs.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 2.100%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora: Institución Calificadora de Valores:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.

Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Scotia Fibras Serie L

Documento con información clave para la inversión

Scotia Fibras, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	25 marzo 2024
Categoría	Renta variable especializado en renta variable (RVESRV)	Clase y serie	L
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirentes	Personas físicas
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces y infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: L

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	-3.73 %	-0.22 %	6.15 %	30.11 %	13.05 %	6.71 %
Rendimiento neto	-4.00 %	-1.15 %	1.32 %	24.20 %	7.74 %	2.29 %
TLR (cetes 28) *	0.81 %	2.60 %	11.51 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	-5.30 %	-1.85 %	0.16 %	31.48 %	12.68 %	7.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - ETFs (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones Internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquellos que estén integrados por una canasta de acciones. Mín: 0.00 Máx: 40.00
- Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 20% de su Activo neto.
- Operación de préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios: Si. El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional, valores estructurados y valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de noviembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	CF_FIBRAPL 14	RTA. VAR.	172,211,446	25.78%
2	CF_FUNO 11	RTA. VAR.	170,784,225	25.56%
3	CF_FIBRAMQ 12	RTA. VAR.	93,148,016	13.94%
4	CF_DANHOS 13	RTA. VAR.	54,904,176	8.22%
5	1ISP_USRT *	RTA. VAR.	50,395,808	7.54%
6	CF_FMTY 14	RTA. VAR.	46,709,147	6.99%
7	1_VESTA *	RTA. VAR.	16,622,352	2.49%
8	1ASP_PLD *	RTA. VAR.	15,479,278	2.32%
9	1ASP_ADC *	RTA. VAR.	13,380,859	2.00%
10	1ASP_VICI *	RTA. VAR.	11,126,237	1.67%
TOTAL			668,063,901	100%



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie L		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie L		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.00	20.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.04	0.40	0.04	0.40
Total	2.04	20.40	2.04	20.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Las series C1E,

FBF, FBM, FBE y I10 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones.

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 24 hrs. hábiles después de la ejecución.

Liquidez:	Diaria.
Horario:	de 00:01 a hasta las 14:00 hrs.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 2.100%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora: Institución Calificadora de Valores:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.

Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Scotia Fibras, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable
Categoría	Renta variable especializado en renta variable (RVESRV)
Clave de pizarra	SCOT-FR
Calificación	N/A

Fecha de autorización	25 marzo 2024
Clase y serie	M
Posibles adquirentes	Personas morales
Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces y infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: M

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	-3.73 %	-0.22 %	6.15 %	30.11 %	13.05 %	6.71 %
Rendimiento neto	-3.99 %	-1.10 %	1.64 %	24.60 %	8.08 %	2.54 %
TLR (cetes 28) *	0.81 %	2.60 %	11.51 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	-5.30 %	-1.85 %	0.16 %	31.48 %	12.68 %	7.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - ETFs (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones Internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquellos que estén integrados por una canasta de acciones. Mín: 0.00 Máx: 40.00
- Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 20% de su Activo neto.
- Operación de préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios: Si. El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional, valores estructurados y valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de noviembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	CF_FIBRAPL 14	RTA. VAR.	172,211,446	25.78%
2	CF_FUNO 11	RTA. VAR.	170,784,225	25.56%
3	CF_FIBRAMQ 12	RTA. VAR.	93,148,016	13.94%
4	CF_DANHOS 13	RTA. VAR.	54,904,176	8.22%
5	1ISP_USRT *	RTA. VAR.	50,395,808	7.54%
6	CF_FMTY 14	RTA. VAR.	46,709,147	6.99%
7	1_VESTA *	RTA. VAR.	16,622,352	2.49%
8	1ASP_PLD *	RTA. VAR.	15,479,278	2.32%
9	1ASP_ADC *	RTA. VAR.	13,380,859	2.00%
10	1ASP_VICI *	RTA. VAR.	11,126,237	1.67%
TOTAL			668,063,901	100%



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie M		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie M		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.00	20.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.00	0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.09	0.90	0.04	0.40
Total	2.10	21.00	2.04	20.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Las series C1E,

FBF, FBM, FBE y I10 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones.

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 24 hrs. hábiles después de la ejecución.

Liquidez:	Diaria.
Horario:	de 00:01 a hasta las 14:00 hrs.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 2.100%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora: Institución Calificadora de Valores:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.

Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Scotia Fibras, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	25 marzo 2024
Categoría	Renta variable especializado en renta variable (RVESRV)	Clase y serie	S
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirentes	Personas físicas empleados del grupo financiero scotiaban
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces y infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **S**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	-3.73 %	-0.22 %	6.15 %	30.10 %	13.05 %	6.71 %
Rendimiento neto	-3.84 %	-0.67 %	3.54 %	26.84 %	10.04 %	4.36 %
TLR (cetes 28) *	0.81 %	2.60 %	11.51 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	-5.30 %	-1.85 %	0.16 %	31.48 %	12.68 %	7.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

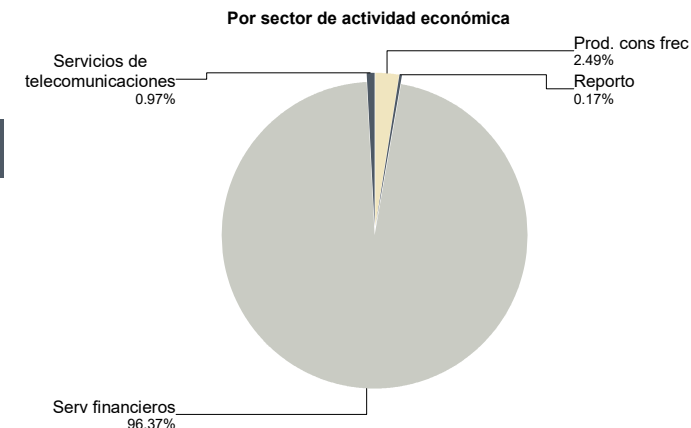
Régimen y política de inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes :
 - Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - ETFs (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones Internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquellos que estén integrados por una canasta de acciones. Mín: 0.00 Máx: 40.00
- Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 20% de su Activo neto.
- Operación de préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios: Si. El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional, valores estructurados y valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de noviembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	CF_FIBRAPL 14	RTA. VAR.	172,211,446	25.78%
2	CF_FUNO 11	RTA. VAR.	170,784,225	25.56%
3	CF_FIBRAMQ 12	RTA. VAR.	93,148,016	13.94%
4	CF_DANHOS 13	RTA. VAR.	54,904,176	8.22%
5	1ISP_USRT *	RTA. VAR.	50,395,808	7.54%
6	CF_FMTY 14	RTA. VAR.	46,709,147	6.99%
7	1_VESTA *	RTA. VAR.	16,622,352	2.49%
8	1ASP_PLD *	RTA. VAR.	15,479,278	2.32%
9	1ASP_ADC *	RTA. VAR.	13,380,859	2.00%
10	1ASP_VICI *	RTA. VAR.	11,126,237	1.67%
TOTAL			668,063,901	100%



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie S		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie S		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.50	5.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.04	0.40	0.04	0.40
Total	0.54	5.40	2.04	20.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Las series C1E,

FBF, FBM, FBE y I10 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones.

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 24 hrs. hábiles después de la ejecución.

Liquidez:	Diaria.
Horario:	de 00:01 a hasta las 14:00 hrs.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 2.100%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora: Institución Calificadora de Valores:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.

Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Scotia Fibras, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	25 marzo 2024
Categoría	Renta variable especializado en renta variable (RVESRV)	Clase y serie	X
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirentes	Personas extranjeras
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares estadounidenses, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces y de infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: X

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)****Tabla de Rendimientos**

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28) *	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - ETFs (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones Internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquellos que estén integrados por una canasta de acciones. Mín: 0.00 Máx: 40.00
- Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 20% de su Activo neto.
- Operación de préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios: Si. El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional, valores estructurados y valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de noviembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	CF_FIBRAPL 14	RTA. VAR.	172,211,446	25.78%
2	CF_FUNO 11	RTA. VAR.	170,784,225	25.56%
3	CF_FIBRAMQ 12	RTA. VAR.	93,148,016	13.94%
4	CF_DANHOS 13	RTA. VAR.	54,904,176	8.22%
5	1ISP_USRT *	RTA. VAR.	50,395,808	7.54%
6	CF_FMTY 14	RTA. VAR.	46,709,147	6.99%
7	1_VESTA *	RTA. VAR.	16,622,352	2.49%
8	1ASP_PLD *	RTA. VAR.	15,479,278	2.32%
9	1ASP_ADC *	RTA. VAR.	13,380,859	2.00%
10	1ASP_VICI *	RTA. VAR.	11,126,237	1.67%
TOTAL			668,063,901	100%



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie X		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie X		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.00	20.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.04	0.40
Total	2.00	20.00	2.04	20.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos. Las series C1E,

FBF, FBM, FBE y I10 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones.

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 24 hrs. hábiles después de la ejecución.

Liquidez:	Diaria.
Horario:	de 00:01 a hasta las 14:00 hrs.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 2.100%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora: Institución Calificadora de Valores:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.

Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número telefónico:	55 5123 0990
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.