

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Especializado en Acciones Nacionales RVESACC	A	Capital Fijo	N/A
Clave de pizarra	MEXEQTY			
Calificación	No Aplica			
Fecha de Autorización	29 de Julio de 2026			

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo de Inversión invertirá primordialmente en acciones de empresas que coticen en las bolsas de valores mexicanas de manera directa y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana en mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo de Inversión y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o listados en el SIC. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener los resultados de la estrategia de inversión es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es: Riesgo de mercado accionario; ya sea a través de una inversión directa en acciones o a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs) y Fondos de Inversión. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

El Fondo de inversión estará asesorado por TRG Management LP.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.10% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de \$31.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : A
Índice(s) de Referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
A	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	0.07%	-2.86%	19.82%	16.80%	23.77%	-5.67%
Rendimiento neto	-0.37%	-3.46%	18.48%	16.80%	23.77%	-5.67%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.56%	11.67%
Índice de Referencia	-0.62%	-5.42%	15.76%	14.00%	27.01%	-8.84%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

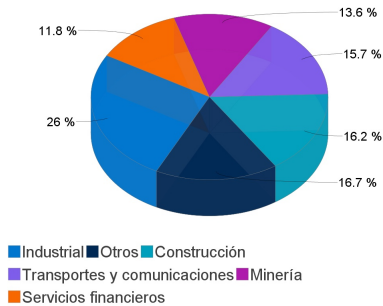
- a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de distintas emisoras. Una estrategia de inversión activa significa que el Fondo de Inversión toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- b) El Fondo de Inversión podrá invertir hasta el 100% en acciones de empresas listadas en bolsas de valores mexicanas en directo y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones).
- c) Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), hasta el 20%.
- d) Deuda gubernamental emitida o garantizada por el Gobierno Federal de México, así como por el Banco de México en moneda nacional, en moneda extranjera y/o UDIS (Unidades de Inversión) , hasta el 20%.
- e) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en ingles) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) listados en las Bolsas de Valores o en el SIC con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda hasta el 20%.
- f) Operaciones de reporto, hasta el 20%.
- g) Chequera en moneda nacional y/o moneda extranjera, hasta el 20%.
- h) Índice de referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	1_GMEXICO_B	GMEXICO		RV	1,737,689	9.38%
2	1_GFNORTE_O	GFNORTE		RV	1,612,896	8.71%
3	1_SIGMAF_A	ALFA		RV	1,498,995	8.09%
4	1_VESTA_*	VESTA		RV	1,352,801	7.30%
5	1_CEMEX_CPO	CEMEX		RV	1,301,329	7.03%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	939,574	5.07%
7	1_GAP_B	GAP		RV	882,511	4.76%
8	1_FEMSA_UBD	FEMSA		RV	853,780	4.61%
9	1_OMA_B	OMA		RV	849,172	4.58%
10	1_AMX_B	AMX		RV	808,145	4.36%
Otro					6,684,874	36.11%
Total					18,521,767	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa		Serie más representativa	
	A		FA	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa		Serie más representativa	
	A		FA	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	\$0.00	0.99%	\$9.91
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.66%	\$6.62
Valuación de acciones	0.15%	\$1.53	0.17%	\$1.66
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.30%	\$3.05	0.33%	\$3.30
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.36%	\$3.63	0.39%	\$3.94
Otras	2.44%	\$24.37	2.64%	\$26.42
Total	3.26%	\$32.58	5.18%	\$51.84

*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. a 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución	Diferencial*	En el último año no se ha aplicado.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fónika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Operadora de Fondos Azimut-México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://www.masfondos.com https://www.oafondos.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Especializado en Acciones Nacionales RVESACC	EC		Empleados		N/A	
Clave de pizarra	MEXEQTY						
Calificación	No Aplica						
Fecha de Autorización	29 de Julio de 2026						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo de Inversión invertirá primordialmente en acciones de empresas que coticen en las bolsas de valores mexicanas de manera directa y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana en mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo de Inversión y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o listados en el SIC. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener los resultados de la estrategia de inversión es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es: Riesgo de mercado accionario; ya sea a través de una inversión directa en acciones o a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs) y Fondos de Inversión. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

El Fondo de inversión estará asesorado por TRG Management LP.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.10% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de \$31.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : EC
Índice(s) de Referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
EC	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	0.07%	-2.86%	19.56%	16.80%	23.77%	-5.67%
Rendimiento neto	-0.51%	-3.84%	16.68%	15.05%	21.66%	-7.40%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.56%	11.67%
Índice de Referencia	-0.62%	-5.42%	15.76%	14.00%	27.01%	-8.84%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

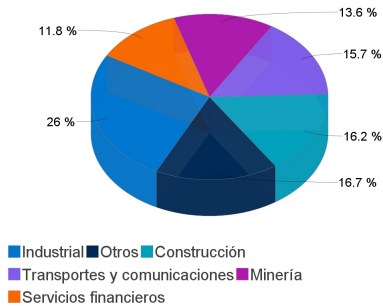
- a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de distintas emisoras. Una estrategia de inversión activa significa que el Fondo de Inversión toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- b) El Fondo de Inversión podrá invertir hasta el 100% en acciones de empresas listadas en bolsas de valores mexicanas en directo y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones).
- c) Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), hasta el 20%.
- d) Deuda gubernamental emitida o garantizada por el Gobierno Federal de México, así como por el Banco de México en moneda nacional, en moneda extranjera y/o UDIS (Unidades de Inversión) , hasta el 20%.
- e) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en ingles) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) listados en las Bolsas de Valores o en el SIC con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda hasta el 20%.
- f) Operaciones de reporto, hasta el 20%.
- g) Chequera en moneda nacional y/o moneda extranjera, hasta el 20%.
- h) Índice de referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	1_GMEXICO_B	GMEXICO		RV	1,737,689	9.38%
2	1_GFNORTE_O	GFNORTE		RV	1,612,896	8.71%
3	1_SIGMAF_A	ALFA		RV	1,498,995	8.09%
4	1_VESTA_*	VESTA		RV	1,352,801	7.30%
5	1_CEMEX_CPO	CEMEX		RV	1,301,329	7.03%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	939,574	5.07%
7	1_GAP_B	GAP		RV	882,511	4.76%
8	1_FEMSA_UBD	FEMSA		RV	853,780	4.61%
9	1_OMA_B	OMA		RV	849,172	4.58%
10	1_AMX_B	AMX		RV	808,145	4.36%
Otro					6,684,874	36.11%
Total					18,521,767	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

			Serie más representativa	
	EC		FA	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

			Serie más representativa	
	EC		FA	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.86%	\$8.57	0.99%	\$9.91
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.73%	\$7.35	0.66%	\$6.62
Valuación de acciones	0.12%	\$1.22	0.17%	\$1.66
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.37%	\$3.68	0.33%	\$3.30
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.37%	\$3.67	0.39%	\$3.94
Otras	2.45%	\$24.50	2.64%	\$26.42
Total	4.90%	\$49.00	5.18%	\$51.84

*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. a 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución	Diferencial*	En el último año no se ha aplicado.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Operadora de Fondos Azimut-México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx www.masfondos.com oafondos.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Especializado en Acciones Nacionales RVESACC	FA		Personas Físicas		N/A	
Clave de pizarra	MEXEQTY						
Calificación	No Aplica						
Fecha de Autorización	29 de Julio de 2026						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo de Inversión invertirá primordialmente en acciones de empresas que coticen en las bolsas de valores mexicanas de manera directa y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana en mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo de Inversión y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o listados en el SIC. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener los resultados de la estrategia de inversión es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es: Riesgo de mercado accionario; ya sea a través de una inversión directa en acciones o a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs) y Fondos de Inversión. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

El Fondo de inversión estará asesorado por TRG Management LP.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.10% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de \$31.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : FA
Índice(s) de Referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
FA	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	0.07%	-2.86%	19.82%	16.80%	23.77%	-5.67%
Rendimiento neto	-0.51%	-3.84%	16.68%	15.05%	21.65%	-7.41%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.56%	11.67%
Índice de Referencia	-0.62%	-5.42%	15.76%	14.00%	27.01%	-8.84%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

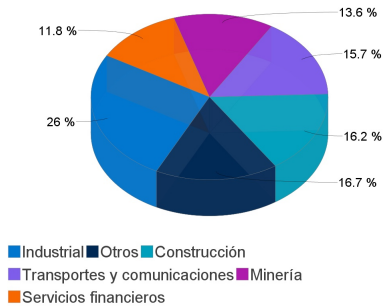
- a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de distintas emisoras. Una estrategia de inversión activa significa que el Fondo de Inversión toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- b) El Fondo de Inversión podrá invertir hasta el 100% en acciones de empresas listadas en bolsas de valores mexicanas en directo y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones).
- c) Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), hasta el 20%.
- d) Deuda gubernamental emitida o garantizada por el Gobierno Federal de México, así como por el Banco de México en moneda nacional, en moneda extranjera y/o UDIS (Unidades de Inversión) , hasta el 20%.
- e) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en ingles) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) listados en las Bolsas de Valores o en el SIC con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda hasta el 20%.
- f) Operaciones de reporto, hasta el 20%.
- g) Chequera en moneda nacional y/o moneda extranjera, hasta el 20%.
- h) Índice de referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	1_GMEXICO_B	GMEXICO		RV	1,737,689	9.38%
2	1_GFNORTE_O	GFNORTE		RV	1,612,896	8.71%
3	1_SIGMAF_A	ALFA		RV	1,498,995	8.09%
4	1_VESTA_*	VESTA		RV	1,352,801	7.30%
5	1_CEMEX_CPO	CEMEX		RV	1,301,329	7.03%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	939,574	5.07%
7	1_GAP_B	GAP		RV	882,511	4.76%
8	1_FEMSA_UBD	FEMSA		RV	853,780	4.61%
9	1_OMA_B	OMA		RV	849,172	4.58%
10	1_AMX_B	AMX		RV	808,145	4.36%
Otro					6,684,874	36.11%
Total					18,521,767	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa		Serie más representativa	
	FA		FA	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa		Serie más representativa	
	FA		FA	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.99%	\$9.91	0.99%	\$9.91
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.66%	\$6.62	0.66%	\$6.62
Valuación de acciones	0.17%	\$1.66	0.17%	\$1.66
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.33%	\$3.30	0.33%	\$3.30
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.39%	\$3.94	0.39%	\$3.94
Otras	2.64%	\$26.42	2.64%	\$26.42
Total	5.18%	\$51.84	5.18%	\$51.84

*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. a 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución	Diferencial*	En el último año no se ha aplicado.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Operadora de Fondos Azimut-México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://www.masfondos.com oafondos.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Especializado en Acciones Nacionales RVESACC	FFX		Fondo de Fondos		N/A	
Clave de pizarra	MEXEQTY						
Calificación	No Aplica						
Fecha de Autorización	29 de Julio de 2026						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo de Inversión invertirá primordialmente en acciones de empresas que coticen en las bolsas de valores mexicanas de manera directa y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana en mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo de Inversión y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o listados en el SIC. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener los resultados de la estrategia de inversión es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es: Riesgo de mercado accionario; ya sea a través de una inversión directa en acciones o a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs) y Fondos de Inversión. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

El Fondo de inversión estará asesorado por TRG Management LP.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.10% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de \$31.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : FFX
Índice(s) de Referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
FFX	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	16.80%	23.77%	-5.67%
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	16.41%	23.38%	-5.99%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	8.61%	11.56%	11.67%
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	14.00%	27.01%	-8.84%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

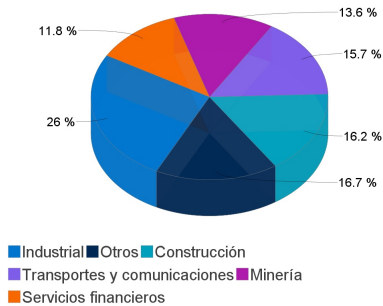
- a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de distintas emisoras. Una estrategia de inversión activa significa que el Fondo de Inversión toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- b) El Fondo de Inversión podrá invertir hasta el 100% en acciones de empresas listadas en bolsas de valores mexicanas en directo y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones).
- c) Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), hasta el 20%.
- d) Deuda gubernamental emitida o garantizada por el Gobierno Federal de México, así como por el Banco de México en moneda nacional, en moneda extranjera y/o UDIS (Unidades de Inversión) , hasta el 20%.
- e) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en ingles) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) listados en las Bolsas de Valores o en el SIC con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda hasta el 20%.
- f) Operaciones de reporto, hasta el 20%.
- g) Chequera en moneda nacional y/o moneda extranjera, hasta el 20%.
- h) Índice de referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	1_GMEXICO_B	GMEXICO		RV	1,737,689	9.38%
2	1_GFNORTE_O	GFNORTE		RV	1,612,896	8.71%
3	1_SIGMAF_A	ALFA		RV	1,498,995	8.09%
4	1_VESTA_*	VESTA		RV	1,352,801	7.30%
5	1_CEMEX_CPO	CEMEX		RV	1,301,329	7.03%
6	LF_BONDESF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	939,574	5.07%
7	1_GAP_B	GAP		RV	882,511	4.76%
8	1_FEMSA_UBD	FEMSA		RV	853,780	4.61%
9	1_OMA_B	OMA		RV	849,172	4.58%
10	1_AMX_B	AMX		RV	808,145	4.36%
Otro					6,684,874	36.11%
Total					18,521,767	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto			Serie más representativa	
	FFX		FA	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto			Serie más representativa	
	FFX		FA	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.11%	\$1.14	0.99%	\$9.91
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.66%	\$6.62
Valuación de acciones	0.02%	\$0.22	0.17%	\$1.66
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.04%	\$0.42	0.33%	\$3.30
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.05%	\$0.50	0.39%	\$3.94
Otras	0.33%	\$3.34	2.64%	\$26.42
Total	0.56%	\$5.62	5.18%	\$51.84

*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. a 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución	Diferencial*	En el último año no se ha aplicado.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Operadora de Fondos Azimut-México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx www.masfondos.com oafondos.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	Especializado en Acciones Nacionales RVESACC	MA		Personas Morales		N/A	
Clave de pizarra	MEXEQTY						
Calificación	No Aplica						
Fecha de Autorización	29 de Julio de 2026						

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo de Inversión invertirá primordialmente en acciones de empresas que coticen en las bolsas de valores mexicanas de manera directa y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana en mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo de Inversión y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o listados en el SIC. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener los resultados de la estrategia de inversión es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es: Riesgo de mercado accionario; ya sea a través de una inversión directa en acciones o a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs) y Fondos de Inversión. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

El Fondo de inversión estará asesorado por TRG Management LP.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.10% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de \$31.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : MA
Índice(s) de Referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
MA	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	0.00%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	-0.40%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	-0.62%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

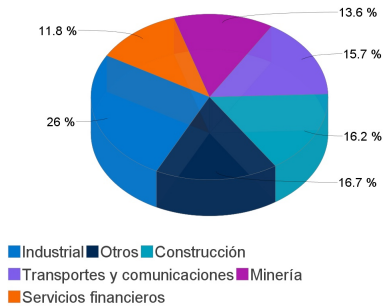
- a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de distintas emisoras. Una estrategia de inversión activa significa que el Fondo de Inversión toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- b) El Fondo de Inversión podrá invertir hasta el 100% en acciones de empresas listadas en bolsas de valores mexicanas en directo y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones).
- c) Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), hasta el 20%.
- d) Deuda gubernamental emitida o garantizada por el Gobierno Federal de México, así como por el Banco de México en moneda nacional, en moneda extranjera y/o UDIS (Unidades de Inversión) , hasta el 20%.
- e) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en ingles) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) listados en las Bolsas de Valores o en el SIC con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda hasta el 20%.
- f) Operaciones de reporto, hasta el 20%.
- g) Chequera en moneda nacional y/o moneda extranjera, hasta el 20%.
- h) Índice de referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	1_GMEXICO_B	GMEXICO		RV	1,737,689	9.38%
2	1_GFNORTE_O	GFNORTE		RV	1,612,896	8.71%
3	1_SIGMAF_A	ALFA		RV	1,498,995	8.09%
4	1_VESTA_*	VESTA		RV	1,352,801	7.30%
5	1_CEMEX_CPO	CEMEX		RV	1,301,329	7.03%
6	LF_BONDEF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	939,574	5.07%
7	1_GAP_B	GAP		RV	882,511	4.76%
8	1_FEMSA_UBD	FEMSA		RV	853,780	4.61%
9	1_OMA_B	OMA		RV	849,172	4.58%
10	1_AMX_B	AMX		RV	808,145	4.36%
Otro					6,684,874	36.11%
Total					18,521,767	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie más representativa			
	MA		FA	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	MA		FA	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.20%	\$12.01	0.99%	\$9.91
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.51%	\$5.15	0.66%	\$6.62
Valuación de acciones	0.20%	\$1.99	0.17%	\$1.66
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.39%	\$3.94	0.33%	\$3.30
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.47%	\$4.72	0.39%	\$3.94
Otras	3.16%	\$31.58	2.64%	\$26.42
Total	5.94%	\$59.37	5.18%	\$51.84

*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. a 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución	Diferencial*	En el último año no se ha aplicado.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Operadora de Fondos Azimut-México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx https://www.masfondos.com oafondos.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Especializado en Acciones Nacionales RVESACC	XA	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	MEXEQTY			
Calificación	No Aplica			
Fecha de Autorización	29 de Julio de 2026			

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo de Inversión invertirá primordialmente en acciones de empresas que coticen en las bolsas de valores mexicanas de manera directa y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana en mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo de Inversión y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o listados en el SIC. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener los resultados de la estrategia de inversión es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es: Riesgo de mercado accionario; ya sea a través de una inversión directa en acciones o a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs) y Fondos de Inversión. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

El Fondo de inversión estará asesorado por TRG Management LP.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.10% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de \$31.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : XA

Índice(s) de Referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
XA	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	0.07%	-2.86%	19.82%	16.80%	23.77%	-5.67%
Rendimiento neto	-0.48%	-3.79%	16.76%	15.07%	21.95%	-7.07%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.56%	11.67%
Índice de Referencia	-0.62%	-5.42%	15.76%	14.00%	27.01%	-8.84%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

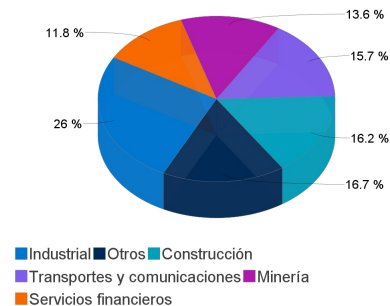
* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de distintas emisoras. Una estrategia de inversión activa significa que el Fondo de Inversión toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo de Inversión podrá invertir hasta el 100% en acciones de empresas listadas en bolsas de valores mexicanas en directo y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones).
- Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), hasta el 20%.
- Deuda gubernamental emitida o garantizada por el Gobierno Federal de México, así como por el Banco de México en moneda nacional, en moneda extranjera y/o UDIS (Unidades de Inversión) , hasta el 20%.
- Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en ingles) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) listados en las Bolsas de Valores o en el SIC con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda hasta el 20%.
- Operaciones de reporto, hasta el 20%.
- Chequera en moneda nacional y/o moneda extranjera, hasta el 20%.
- Índice de referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Composición de la cartera de inversión:**Cartera de inversión al :30/sep/2026**

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	1_GMEXICO_B	GMEXICO		RV	1,737,689	9.38%
2	1_GFNORTE_O	GFNORTE		RV	1,612,896	8.71%
3	1_SIGMAF_A	ALFA		RV	1,498,995	8.09%
4	1_VESTA_*	VESTA		RV	1,352,801	7.30%
5	1_CEMEX_CPO	CEMEX		RV	1,301,329	7.03%
6	LF_BONDESF_290419	GUVERNAMENTAL		Reporto	939,574	5.07%
7	1_GAP_B	GAP		RV	882,511	4.76%
8	1_FEMSA_UBD	FEMSA		RV	853,780	4.61%
9	1_OMA_B	OMA		RV	849,172	4.58%
10	1_AMX_B	AMX		RV	808,145	4.36%
Otro					6,684,874	36.11%
Total					18,521,767	100.00%

Por Sector de Actividad Económica

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

			Serie más representativa	
	XA		FA	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

			Serie más representativa	
	XA		FA	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.64%	\$6.38	0.99%	\$9.91
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.66%	\$6.64	0.66%	\$6.62
Valuación de acciones	0.15%	\$1.51	0.17%	\$1.66
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.30%	\$2.99	0.33%	\$3.30
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.36%	\$3.57	0.39%	\$3.94
Otras	2.40%	\$23.95	2.64%	\$26.42
Total	4.50%	\$45.04	5.18%	\$51.84

*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. a 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución	Diferencial*	En el último año no se ha aplicado.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Operadora de Fondos Azimut-México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx www.masfondos.com oafondos.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria		Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Especializado en Acciones Nacionales RVESACC	XB	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	MEXEQTY			
Calificación	No Aplica			
Fecha de Autorización	29 de Julio de 2026			

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo de Inversión invertirá primordialmente en acciones de empresas que coticen en las bolsas de valores mexicanas de manera directa y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana en mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo de Inversión y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o listados en el SIC. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener los resultados de la estrategia de inversión es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es: Riesgo de mercado accionario; ya sea a través de una inversión directa en acciones o a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs) y Fondos de Inversión. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

El Fondo de inversión estará asesorado por TRG Management LP.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.10% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de \$31.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : XB
Índice(s) de Referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
XB	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de Referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

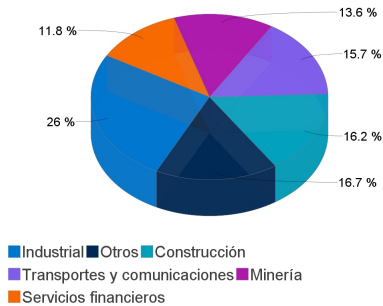
- a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de distintas emisoras. Una estrategia de inversión activa significa que el Fondo de Inversión toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- b) El Fondo de Inversión podrá invertir hasta el 100% en acciones de empresas listadas en bolsas de valores mexicanas en directo y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones).
- c) Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), hasta el 20%.
- d) Deuda gubernamental emitida o garantizada por el Gobierno Federal de México, así como por el Banco de México en moneda nacional, en moneda extranjera y/o UDIS (Unidades de Inversión) , hasta el 20%.
- e) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en ingles) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) listados en las Bolsas de Valores o en el SIC con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda hasta el 20%.
- f) Operaciones de reporto, hasta el 20%.
- g) Chequera en moneda nacional y/o moneda extranjera, hasta el 20%.
- h) Índice de referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	1_GMEXICO_B	GMEXICO		RV	1,737,689	9.38%
2	1_GFNORTE_O	GFNORTE		RV	1,612,896	8.71%
3	1_SIGMAF_A	ALFA		RV	1,498,995	8.09%
4	1_VESTA_*	VESTA		RV	1,352,801	7.30%
5	1_CEMEX_CPO	CEMEX		RV	1,301,329	7.03%
6	LF_BONDEF_290419	GUBERNAMENTAL		Reporto	939,574	5.07%
7	1_GAP_B	GAP		RV	882,511	4.76%
8	1_FEMSA_UBD	FEMSA		RV	853,780	4.61%
9	1_OMA_B	OMA		RV	849,172	4.58%
10	1_AMX_B	AMX		RV	808,145	4.36%
Otro					6,684,874	36.11%
Total					18,521,767	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

			Serie más representativa	
	XB		FA	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

			Serie más representativa	
	XB		FA	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	N/A	N/A	0.99%	\$9.91
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	N/A	N/A	0.66%	\$6.62
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.17%	\$1.66
Depósito de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	0.33%	\$3.30
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	N/A	N/A	0.39%	\$3.94
Otras	N/A	N/A	2.64%	\$26.42
Total	0.00%	\$0.00	5.18%	\$51.84

*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. a 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución	Diferencial*	En el último año no se ha aplicado.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Operadora de Fondos Azimut-México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx www.masfondos.com oafondos.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Tipo	Renta Variable	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Especializado en Acciones Nacionales RVESACC	XC	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	MEXEQTY			
Calificación	No Aplica			
Fecha de Autorización	29 de Julio de 2026			

Importante

"El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Objetivo de inversión

El Fondo de Inversión invertirá primordialmente en acciones de empresas que coticen en las bolsas de valores mexicanas de manera directa y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana en mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) no apalancados cuyos subyacentes estarán acordes con el régimen de inversión del Fondo de Inversión y que estén inscritos en el Registro Nacional de Valores o listados en el SIC. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y el plazo sugerido de permanencia en el mismo para que el inversionista pueda obtener los resultados de la estrategia de inversión es de 3 años.

Información Relevante

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es: Riesgo de mercado accionario; ya sea a través de una inversión directa en acciones o a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs) y Fondos de Inversión. "Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

-Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
-La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

El Fondo de inversión estará asesorado por TRG Management LP.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.10% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de \$31.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

Rendimiento y desempeño histórico

Clase accionaria : XC

Índice(s) de Referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Tabla de Rendimientos Efectivos						
XC	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	0.07%	-2.86%	19.82%	16.80%	23.77%	-5.67%
Rendimiento neto	-0.49%	-3.97%	15.63%	13.87%	20.68%	-8.04%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.27%	6.24%	6.70%	8.61%	11.56%	11.67%
Índice de Referencia	-0.62%	-5.42%	15.76%	14.00%	27.01%	-8.84%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

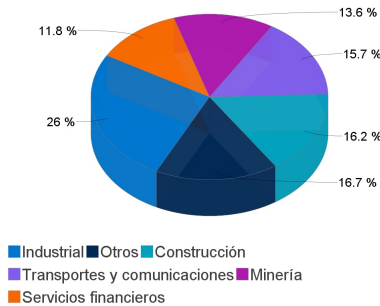
- El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de modelos técnicos y de análisis fundamental para identificar la selección de distintas emisoras. Una estrategia de inversión activa significa que el Fondo de Inversión toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo de Inversión podrá invertir hasta el 100% en acciones de empresas listadas en bolsas de valores mexicanas en directo y/o a través de Fondos de inversión o de vehículos que repliquen el comportamiento de índices de renta variable mexicana a través de Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones).
- Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), hasta el 20%.
- Deuda gubernamental emitida o garantizada por el Gobierno Federal de México, así como por el Banco de México en moneda nacional, en moneda extranjera y/o UDIS (Unidades de Inversión) , hasta el 20%.
- Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en ingles) y/o TRACs (Títulos Referenciados a Acciones) listados en las Bolsas de Valores o en el SIC con activos subyacentes referenciados a instrumentos de deuda hasta el 20%.
- Operaciones de reporto, hasta el 20%.
- Chequera en moneda nacional y/o moneda extranjera, hasta el 20%.
- Índice de referencia: S&P/BMV Índice de Rendimiento Total (S&P/BMV IRT)

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :30/sep/2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	1_GMEXICO_B	GMEXICO		RV	1,737,689	9.38%
2	1_GFNORTE_O	GFNORTE		RV	1,612,896	8.71%
3	1_SIGMAF_A	ALFA		RV	1,498,995	8.09%
4	1_VESTA_*	VESTA		RV	1,352,801	7.30%
5	1_CEMEX_CPO	CEMEX		RV	1,301,329	7.03%
6	LF_BONDEF_290419	GUVERNAMENTAL		Reporto	939,574	5.07%
7	1_GAP_B	GAP		RV	882,511	4.76%
8	1_FEMSA_UBD	FEMSA		RV	853,780	4.61%
9	1_OMA_B	OMA		RV	849,172	4.58%
10	1_AMX_B	AMX		RV	808,145	4.36%
Otro					6,684,874	36.11%
Total					18,521,767	100.00%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

			Serie más representativa	
	XC		FA	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00%	0.00	0.00%	\$0.00

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

			Serie más representativa	
	XC		FA	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.62%	\$6.19	0.99%	\$9.91
Administración Activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	1.16%	\$11.59	0.66%	\$6.62
Valuación de acciones	0.12%	\$1.21	0.17%	\$1.66
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.24%	\$2.43	0.33%	\$3.30
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.29%	\$2.89	0.39%	\$3.94
Otras	1.95%	\$19.54	2.64%	\$26.42
Total	4.38%	\$43.85	5.18%	\$51.84

*Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Política para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. a 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo
Liquidación de operaciones	48 horas después de la ejecución	Diferencial*	En el último año no se ha aplicado.

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión., Fónдика, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión, Operadora de Fondos Azimut-México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	No Aplica

Centro de Atención al cliente

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número Telefónico	81 8153 1515
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	https://www.principal.com.mx/am
Página de internet Distribuidora	https://www.principal.com.mx/am https://www.fondika.com.mx www.masfondos.com oafondos.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.