

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Z REF 2, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda,
administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda.	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL (IDLPGUB)	BF1	Personas Físicas Mexicanas o Extranjeras	Una acción - \$4'999,999.99
Clave de pizarra	INVEXLP			
Calificación	AAAf/S5 (mex) Escala calificadora y homogénea			
Fecha de autorización	30 de noviembre de 2018			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

Ofrecer al inversionista persona física, moral y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en Activos Objeto de Inversión de Deuda Gubernamental y reportos sobre instrumentos emitidos o garantizados por el gobierno federal y aquellos emitidos por Banxico, buscando conjuntar características óptimas de rentabilidad, riesgo y liquidez de los mismos mediante la diversificación de sus activos y el manejo profesional de su cartera.

El horizonte de inversión del Fondo es de Largo plazo, la duración promedio del portafolio será superior a los 3 años, por lo que se recomienda a los inversionistas mantener sus recursos durante al menos 3 años.

Información Relevante

INVEXLP no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

“Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 17 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

Desempeño histórico

Serie BF1 índice de referencia PiPG-Fix5A.

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)						
INVEXLPBF1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2023	2022	2021
Rendimiento bruto	25.79	13.15	8.47	6.89	8.76	3.25
Rendimiento neto	22.55	10.47	5.94	4.40	6.94	1.72
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	9.86	9.92	10.59	11.10	7.62	4.42
Índice de referencia	18.79	10.82	6.12	6.66	0.80	-4.71

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del Fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo invertirá en instrumentos Gubernamentales hasta el 100%.

La inversión será en Activos Objeto de Inversión emitidos o garantizados por el Gobierno Federal y aquellos emitidos por el Banco de México, asimismo invertirá al menos 80% en valores denominados en pesos.

El Índice de referencia del Fondo será el PiPG-Fix5A disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

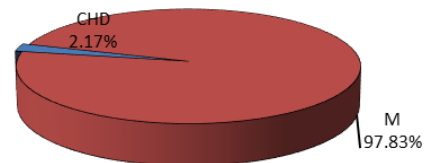
El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, Certificados bursátiles fiduciarios, valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

Composición de la cartera de inversión

Emisora	Activo objeto de inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 290531	M	510,422,362	55.21%
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 290301	M	326,933,240	35.37%
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 341123	M	67,042,393	7.25%
GOBIERNO FEDERAL	EFFECTIV	CHD	20,042,385	2.17%
Cartera Total			924,440,380.74	100

Principales inversiones al 31 de enero de 2025

Por sector de actividad económica

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios**Pagadas por el cliente**

Concepto	Serie BF1		Serie más representativa Serie BF1	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Pagadas por el Fondo de Inversión

*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Concepto	Serie BF1		Serie más representativa Serie BF1	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.450%	4.50	0.450%	4.50
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	1.050%	10.50	1.050%	10.50
Valuación de acciones	0.012%	0.12	0.012%	0.12
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.307%	3.07	0.307%	3.07

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Días hábiles	Horario	9:00 a 13:00
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de ordenes	Límites de recompra	10 %
Liquidación de operaciones	48 horas	Diferencial *	No se ha usado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero O'ROURKE & ASOCIADOS, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Centro de atención al inversionista

Contacto	invexsi@invex.com
Número telefónico	55-53-50-33-33
Horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.invex.com
Distribuidora(s)	www.invex.com

Z REF 2, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda,
administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda.	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL (IDLPGUB)	BF2	Personas Físicas Mexicanas o Extranjeras	\$5'000,000.00 - \$9'999,999.99
Clave de pizarra	INVEXLP			
Calificación	AAAf/S5 (mex) Escala calificadora y homogénea			
Fecha de autorización	30 de noviembre de 2018			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

Ofrecer al inversionista persona física, moral y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en Activos Objeto de Inversión de Deuda Gubernamental y reportos sobre instrumentos emitidos o garantizados por el gobierno federal y aquellos emitidos por Banxico, buscando conjuntar características óptimas de rentabilidad, riesgo y liquidez de los mismos mediante la diversificación de sus activos y el manejo profesional de su cartera.

El horizonte de inversión del Fondo es de Largo plazo, la duración promedio del portafolio será superior a los 3 años, por lo que se recomienda a los inversionistas mantener sus recursos durante al menos 3 años.

Información Relevante

INVEXLP no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

“Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 17 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

Desempeño histórico

Serie BF2 índice de referencia PiPG-Fix5A

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)						
INVEXLPBF2	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2023	2022	2021
Rendimiento bruto	25.77	13.15	8.47	0.00	0.00	0.00
Rendimiento neto	22.93	10.80	6.25	0.00	0.00	0.00
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	9.86	9.92	10.59	11.10	7.62	4.42
Índice de referencia	19.08	11.11	6.41	7.16	0.93	-4.57

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo invertirá en instrumentos Gubernamentales hasta el 100%.

La inversión será en Activos Objeto de Inversión emitidos o garantizados por el Gobierno Federal y aquellos emitidos por el Banco de México, asimismo invertirá al menos 80% en valores denominados en pesos.

El Índice de referencia del Fondo será el PiPG-Fix5A disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

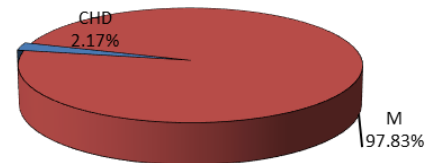
El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, Certificados bursátiles fiduciarios, valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al 31 de enero de 2025

Emisora	Activo objeto de inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 290531	M	510,422,362	55.21%
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 290301	M	326,933,240	35.37%
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 341123	M	67,042,393	7.25%
GOBIERNO FEDERAL	EFFECTIV	CHD	20,042,385	2.17%
Cartera Total			924,440,380.74	100

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie BF2		Serie más representativa Serie BF1	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Pagadas por el Fondo de Inversión

*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Concepto	Serie BF2		Serie más representativa Serie BF1	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.375%	3.75	0.450%	4.50
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	0.875%	8.75	1.050%	10.50
Valuación de acciones	0.013%	0.13	0.012%	0.12
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.263%	2.63	0.307%	3.07

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	diaria
Recepción de ordenes	Días hábiles	Horario	9:00 a 13:00
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de ordenes	Límites de recompra	10 %
Liquidación de operaciones	48 horas	Diferencial *	No se ha usado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero O'ROURKE & ASOCIADOS, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Centro de atención al inversionista

Contacto	invexsi@invex.com
Número telefónico	55-53-50-33-33
Horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.invex.com
Distribuidora(s)	www.invex.com

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Z REF 2, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda,

administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda.	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL (IDLPGUB)	BF3	Personas Físicas Mexicanas o Extranjeras	\$10'000,000.00
Clave de pizarra	INVEXLP			
Calificación	AAAf/S5 (mex) Escala calificadoradora y homogénea			
Fecha de autorización	30 de noviembre de 2018			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

Ofrecer al inversionista persona física, moral y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en Activos Objeto de Inversión de Deuda Gubernamental y reportos sobre instrumentos emitidos o garantizados por el gobierno federal y aquellos emitidos por Banxico, buscando conjuntar características óptimas de rentabilidad, riesgo y liquidez de los mismos mediante la diversificación de sus activos y el manejo profesional de su cartera.

El horizonte de inversión del Fondo es de Largo plazo, la duración promedio del portafolio será superior a los 3 años, por lo que se recomienda a los inversionistas mantener sus recursos durante al menos 3 años.

Información Relevante

INVEXLP no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

“Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 17 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

Desempeño histórico

Serie BF3 índice de referencia PiPG-Fix5A

INVEXLPBF3	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2023	2022	2021
Rendimiento bruto	25.74	13.14	8.47	6.89	8.75	3.25
Rendimiento neto	23.36	11.17	6.59	5.04	7.57	2.31
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	9.86	9.92	10.59	11.10	7.62	4.42
Índice de referencia	19.39	11.42	6.72	7.25	1.37	-4.13

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo invertirá en instrumentos Gubernamentales hasta el 100%.

La inversión será en Activos Objeto de Inversión emitidos o garantizados por el Gobierno Federal y aquellos emitidos por el Banco de México, asimismo invertirá al menos 80% en valores denominados en pesos.

El Índice de referencia del Fondo será el PiPG-Fix5A disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

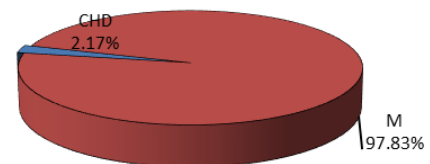
El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, Certificados bursátiles fiduciarios, valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al 31 de enero de 2025

Emisora	Activo objeto de inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 290531	M	510,422,362	55.21%
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 290301	M	326,933,240	35.37%
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 341123	M	67,042,393	7.25%
GOBIERNO FEDERAL	EFFECTIV	CHD	20,042,385	2.17%
Cartera Total			924,440,380.74	100

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie BF3		Serie más representativa Serie BF1	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Pagadas por el Fondo de Inversión

*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Concepto	Serie BF3		Serie más representativa Serie BF1	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.300%	3.00	0.450%	4.50
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	0.700%	7.00	1.050%	10.50
Valuación de acciones	0.010%	0.10	0.012%	0.12
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.208%	2.08	0.307%	3.07

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	diaria
Recepción de ordenes	Días hábiles	Horario	9:00 a 13:00
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de ordenes	Límites de recompra	10 %
Liquidación de operaciones	48 horas	Diferencial *	No se ha usado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero O'ROURKE & ASOCIADOS, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Centro de atención al inversionista

Contacto	invexsi@invex.com
Número telefónico	55-53-50-33-33
Horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.invex.com
Distribuidora(s)	www.invex.com

Z REF 2, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda,
administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda.	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL (IDLPGUB)	BE1	Personas Morales No Sujetas a Retención	Una acción - \$9'999,999.99
Clave de pizarra	INVEXLP			
Calificación	AAAf/S5 (mex) Escala calificadora y homogénea			
Fecha de autorización	30 de noviembre de 2018			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

Ofrecer al inversionista persona física, moral y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en Activos Objeto de Inversión de Deuda Gubernamental y reportos sobre instrumentos emitidos o garantizados por el gobierno federal y aquellos emitidos por Banxico, buscando conjuntar características óptimas de rentabilidad, riesgo y liquidez de los mismos mediante la diversificación de sus activos y el manejo profesional de su cartera.

El horizonte de inversión del Fondo es de Largo plazo, la duración promedio del portafolio será superior a los 3 años, por lo que se recomienda a los inversionistas mantener sus recursos durante al menos 3 años.

Información Relevante

INVEXLP no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

“Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 17 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

Desempeño histórico

Serie BE1 índice de referencia PiPG-Fix5A

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)						
INVEXLPBE1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2023	2022	2021
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	9.86	9.92	10.59	11.10	7.62	4.42
Índice de referencia	20.15	12.18	7.48	7.63	1.18	-3.47

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo invertirá en instrumentos Gubernamentales hasta el 100%.

La inversión será en Activos Objeto de Inversión emitidos o garantizados por el Gobierno Federal y aquellos emitidos por el Banco de México, asimismo invertirá al menos 80% en valores denominados en pesos.

El Índice de referencia del Fondo será el PiPG-Fix5A disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

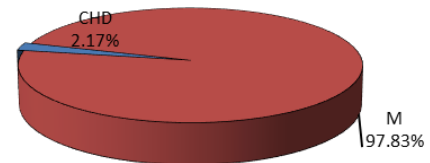
El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, Certificados bursátiles fiduciarios, valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al 31 de enero de 2025

Emisora	Activo objeto de inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 290531	M	510,422,362	55.21%
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 290301	M	326,933,240	35.37%
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 341123	M	67,042,393	7.25%
GOBIERNO FEDERAL	EFFECTIV	CHD	20,042,385	2.17%
Cartera Total			924,440,380.74	100

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie BE1		Serie más representativa Serie BF1	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie BE1		Serie más representativa Serie BF1	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.225%	2.25	0.450%	4.50
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	0.525%	5.25	1.050%	10.50
Valuación de acciones	0.013%	0.13	0.012%	0.12
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.192%	1.92	0.307%	3.07

*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	diaria
Recepción de ordenes	Días hábiles	Horario	9:00 a 13:00
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de ordenes	Límites de recompra	10 %
Liquidación de operaciones	48 horas	Diferencial *	No se ha usado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero O'ROURKE & ASOCIADOS, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	invexsi@invex.com
Número telefónico	55-53-50-33-33
Horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.invex.com
Distribuidora(s)	www.invex.com

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Z REF 2, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda,

administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda.	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL (IDLPGUB)	BE2	Personas Morales No Sujetas a Retención	\$10'000,000.00
Clave de pizarra	INVEXLP			
Calificación	AAAf/S5 (mex) Escala calificadora y homogénea			
Fecha de autorización	30 de noviembre de 2018			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

Ofrecer al inversionista persona física, moral y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en Activos Objeto de Inversión de Deuda Gubernamental y reportos sobre instrumentos emitidos o garantizados por el gobierno federal y aquellos emitidos por Banxico, buscando conjuntar características óptimas de rentabilidad, riesgo y liquidez de los mismos mediante la diversificación de sus activos y el manejo profesional de su cartera.

El horizonte de inversión del Fondo es de Largo plazo, la duración promedio del portafolio será superior a los 3 años, por lo que se recomienda a los inversionistas mantener sus recursos durante al menos 3 años.

Información Relevante

INVEXLP no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

“Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 17 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

Desempeño histórico

Serie BE2 índice de referencia PiPG-Fix5A

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)						
INEXLPBE2	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2023	2022	2021
Rendimiento bruto	25.63	13.13	0.00	0.00	0.00	0.00
Rendimiento neto	25.10	12.69	0.00	0.00	0.00	0.00
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	9.86	9.92	10.59	11.10	7.62	4.42
Índice de referencia	20.74	12.77	8.07	8.41	1.85	-2.91

rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo invertirá en instrumentos Gubernamentales hasta el 100%.

La inversión será en Activos Objeto de Inversión emitidos o garantizados por el Gobierno Federal y aquellos emitidos por el Banco de México, asimismo invertirá al menos 80% en valores denominados en pesos.

El Índice de referencia del Fondo será el PiPG-Fix5A disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

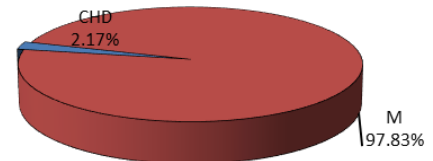
El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, Certificados bursátiles fiduciarios, valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al 31 de enero de 2025

Emisora	Activo objeto de inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 290531	M	510,422,362	55.21%
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 290301	M	326,933,240	35.37%
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 341123	M	67,042,393	7.25%
GOBIERNO FEDERAL	EFFECTIV	CHD	20,042,385	2.17%
Cartera Total			924,440,380.74	100

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie BE2		Serie más representativa Serie BF1	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie BE2		Serie más representativa Serie BF1	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.090%	0.90	0.450%	4.50
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	0.210%	2.10	1.050%	10.50
Valuación de acciones	0.009%	0.09	0.012%	0.12
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.058%	0.58	0.307%	3.07

* monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	diaria
Recepción de ordenes	Días hábiles	Horario	9:00 a 13:00
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de ordenes	Límites de recompra	10 %
Liquidación de operaciones	48 horas	Diferencial *	No se ha usado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero O'ROURKE & ASOCIADOS, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Centro de atención al inversionista

Contacto	invexsi@invex.com
Número telefónico	55-53-50-33-33
Horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.invex.com
Distribuidora(s)	www.invex.com

Z REF 2, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda,
administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda.	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	LARGO PLAZO GUBERNAMENTAL (IDLPGUB)	BM	Personas Morales	Una acción
Clave de pizarra	INVEXLP			
Calificación	AAAf/S5 (mex) Escala calificadora y homogénea			
Fecha de autorización	30 de noviembre de 2018			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

Ofrecer al inversionista persona física, moral y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en Activos Objeto de Inversión de Deuda Gubernamental y reportos sobre instrumentos emitidos o garantizados por el gobierno federal y aquellos emitidos por Banxico, buscando conjuntar características óptimas de rentabilidad, riesgo y liquidez de los mismos mediante la diversificación de sus activos y el manejo profesional de su cartera.

El horizonte de inversión del Fondo es de Largo plazo, la duración promedio del portafolio será superior a los 3 años, por lo que se recomienda a los inversionistas mantener sus recursos durante al menos 3 años.

Información Relevante

INVEXLP no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

“Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.70% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 17 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

Desempeño histórico

Serie BM índice de referencia PiPG-Fix5A

INVEXLPBM	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2023	2022	2021
Rendimiento bruto	25.72	13.14	8.47	6.88	8.76	3.25
Rendimiento neto	23.72	11.49	6.89	5.32	7.41	2.01
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	9.86	9.92	10.59	11.10	7.62	4.42
Índice de referencia	19.67	11.70	7.00	7.47	1.07	-4.42

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. *La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo invertirá en instrumentos Gubernamentales hasta el 100%.

La inversión será en Activos Objeto de Inversión emitidos o garantizados por el Gobierno Federal y aquellos emitidos por el Banco de México, asimismo invertirá al menos 80% en valores denominados en pesos.

El Índice de referencia del Fondo será el PiPG-Fix5A disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

El Fondo no podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

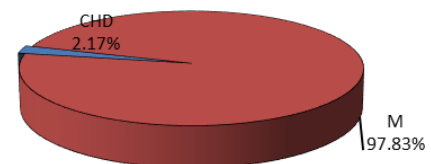
El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, Certificados bursátiles fiduciarios, valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al 31 de enero de 2025

Emisora	Activo objeto de inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 290531	M	510,422,362	55.21%
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 290301	M	326,933,240	35.37%
GOBIERNO FEDERAL	BONOS 341123	M	67,042,393	7.25%
GOBIERNO FEDERAL	EFFECTIV	CHD	20,042,385	2.17%
Cartera Total			924,440,380.74	100

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie BM		Serie más representativa Serie BF1	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Pagadas por el Fondo de Inversión

*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Concepto	Serie BM		Serie más representativa Serie BF1	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.225%	2.25	0.450%	4.50
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	0.525%	5.25	1.050%	10.50
Valuación de acciones	0.011%	0.11	0.012%	0.12
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.179%	1.79	0.307%	3.07

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	diaria
Recepción de ordenes	Días hábiles	Horario	9:00 a 13:00
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de ordenes	Límites de recompra	10 %
Liquidación de operaciones	48 horas	Diferencial *	No se ha usado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero O'ROURKE & ASOCIADOS, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Fondos de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Centro de atención al inversionista

Contacto	invexsi@invex.com
Número telefónico	55-53-50-33-33
Horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.invex.com
Distribuidora(s)	www.invex.com