

Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 09 de enero de 2025

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
Reportos						3,714,113.00	0.62 %
LF	BONDEF	251204	Reportos	N/A	AAA(mex)	3,714,113.00	0.62 %
Fideicomisos de Inversión en Energía						5,174,758.00	0.87 %
FE	FCFE	18	Comisión Federal de Electricidad	N/A	Media	5,174,758.00	0.87 %
Acciones Industriales Comerciales y de Servicios						17,370,250.00	2.91 %
1	VESTA	*	Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv	N/A	Alta	17,370,250.00	2.91 %
Titulos Referenciados a Acciones Tracs Extranjeras (Spot)						28,290,892.00	4.73 %
1ISP	USRT	*	iShares FTSE Nareit Real Estate 50 Index Fund	N/A	Alta	28,290,892.00	4.73 %
Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)						48,698,400.00	8.15 %
1ASP	PLD	*	Prologis Inc	N/A	Alta	14,078,266.00	2.36 %
1ASP	ADC	*	Agree Realty Corporation	N/A	Alta	12,223,842.00	2.05 %
1ASP	VICI	*	VICI Properties Inc.	N/A	Alta	9,902,769.00	1.66 %
1ASP	REG1	*	Regency Centers Corporation	N/A	Alta	6,729,600.00	1.13 %
1ASP	SBAC	*	Sba Communications Corp	N/A	Alta	5,763,923.00	0.96 %
Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)						494,436,397.00	82.73 %
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	154,442,692.00	25.84 %
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	153,047,608.00	25.61 %
CF	FIBRAMQ	12	Macquarie México Real Estate Management SA de CV	N/A	Alta	81,171,349.00	13.58 %
CF	DANHOS	13	Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.-	N/A	Alta	59,309,287.00	9.92 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Alta	44,725,045.00	7.48 %
CF	AGRO	22	Adecoagro S.A.	N/A	Minima	1,740,416.00	0.29 %
Total Cartera						597,684,810.00	
Activo Neto						596,873,095.00	
Categoría:	Especializada en Renta Variable				Límite Máximo de VaR:	3.00%	
Calificación del fondo:					Var Promedio:	1.3930%	

Parametro: La metodología utilizada para calcular el VaR es histórica con 500 observaciones al 95% de confianza y con un horizonte temporal de 1 día

Límite autorizado por CNBV.

“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.

La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en www.scotiabank.com.mx. TM Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

Scotia Global Asset Management..