

Scotia Fondos.

Scotia Fibras

SCOT-FR

Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 25 de enero de 2024

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
Fiedicomisos de Inversión en Energía						5,362,804.00	0.67 %
FE	FCFE	18	Comisión Federal de Electricidad	N/A	Media	5,362,804.00	0.67 %
Reportos						7,495,003.00	0.93 %
LF	BONDESF	261001	Reportos	N/A	AAA(mex)	7,495,003.00	0.93 %
Acciones Industriales Comerciales y de Servicios						28,842,701.00	3.58 %
1	ASUR	B	Grupo Aeroportuario Del Sureste Sab De Cv	N/A	Alta	8,542,766.00	1.06 %
1	OMA	B	Grupo Aeroportuario Del Centro Norte Sab De Cv	N/A	Alta	7,661,519.00	0.95 %
1	VESTA	*	Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv	N/A	Alta	7,469,990.00	0.93 %
1	TRAXION	A	Grupo Traxión, S.A.B. de C.V	N/A	Alta	5,168,426.00	0.64 %
Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)						54,097,326.00	6.71 %
1ASP	VICI	*	VICI Properties Inc.	N/A	Alta	23,535,525.00	2.92 %
1ASP	ADC	*	Agree Realty Corporation	N/A	Alta	15,358,045.00	1.91 %
1ASP	PLD	*	Prologis Inc	N/A	Alta	15,203,756.00	1.89 %
Títulos Referenciados a Acciones Tracs Extranjeras (Spot)						57,552,421.00	7.14 %
1ISP	USRT	*	iShares FTSE Nareit Real Estate 50 Index Fund	N/A	Alta	57,552,421.00	7.14 %
Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)						652,679,128.00	80.97 %
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	204,125,239.00	25.33 %
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	166,642,269.00	20.67 %
CF	TERRA	13	Terrafina SA de CV	N/A	Alta	116,881,895.00	14.50 %
CF	FIBRAMQ	12	Macquarie México Real Estate Management SA de CV	N/A	Alta	115,158,024.00	14.29 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Media	43,654,034.00	5.42 %
CF	FIHO	12	Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA de CV	N/A	Media	3,340,947.00	0.41 %
CF	AGRO	22	Adecoagro S.A.	N/A	Minima	2,876,720.00	0.36 %
Total Cartera						806,029,383.00	
Activo Neto						817,964,455.00	

Categoría: Especializada en Renta Variable

Calificación del fondo:

Límite Máximo de VaR: 3.00%

Var Promedio: 1.4900%

Parametro: La metodología utilizada para calcular el VaR es histórica con 500 observaciones al 95% de confianza y con un horizonte temporal de 1 día

Límite autorizado por CNBV.

“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.

La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, debe solicitar el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de recibir el servicio de **Scotia Global Asset Management**, y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en www.scotiabank.com.mx. TM Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.