

Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 29 de diciembre de 2023

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
Reportos						1,873,329.00	0.23 %
LF	BONDES	250619	Reportos	N/A	AAA(mex)	1,873,329.00	0.23 %
Fideicomisos de Inversión en Energía						5,328,620.00	0.66 %
FE	FCFE	18	Comisión Federal de Electricidad	N/A	Media	5,328,620.00	0.66 %
Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)						18,318,498.00	2.25 %
1ASP	VICI	*	VICI Properties Inc.	N/A	Alta	18,318,498.00	2.25 %
Acciones Industriales Comerciales y de Servicios						27,798,812.00	3.42 %
1	OMA	B	Grupo Aeroportuario Del Centro Norte Sab De Cv	N/A	Alta	8,815,430.00	1.09 %
1	ASUR	B	Grupo Aeroportuario Del Sureste Sab De Cv	N/A	Alta	8,019,055.00	0.99 %
1	VESTA	*	Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv	N/A	Alta	7,525,795.00	0.93 %
1	TRAXION	A	Grupo Traxión, S.A.B. de C.V	N/A	Alta	3,438,532.00	0.42 %
Titulos Referenciados a Acciones Tracs Extranjeras (Spot)						94,801,332.00	11.66 %
1ISP	USRT	*	iShares FTSE Nareit Real Estate 50 Index Fund	N/A	Alta	94,801,332.00	11.66 %
Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)						664,672,846.00	81.78 %
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	210,489,918.00	25.90 %
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	181,108,523.00	22.28 %
CF	FIBRAMQ	12	Macquarie México Real Estate Management SA de CV	N/A	Alta	114,379,335.00	14.07 %
CF	TERRA	13	Terrafina SA de CV	N/A	Alta	106,584,945.00	13.11 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Media	36,628,281.00	4.51 %
CF	DANHOS	13	Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.-	N/A	Media	9,133,488.00	1.12 %
CF	FIHO	12	Concentradora Fibra Hotelera Mexicana SA de CV	N/A	Media	3,471,636.00	0.43 %
CF	AGRO	22	Adecoagro S.A.	N/A	Minima	2,876,720.00	0.35 %
Total Cartera						812,793,437.00	
Activo Neto						812,837,947.00	

Categoría: Especializada en Renta Variable

Límite Máximo de VaR: 3.00%

Calificación del fondo:

Var Promedio: 1.6300%

1ISP

USRT

La tenencia indirecta en Fondos de Inversión o mecanismos de inversión colectiva que en lo individual representan más del 10% de la composición de la Cartera, se podrán consultar en la siguiente ruta: <https://www.ishares.com/us/products/239544/USRT>

Límite autorizado por CNBV.

“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.

La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de Scotiabank Inverlat S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat S.A. **Scotia Global Asset Management**, inversión y requisitos de contratación en www.scotiabank.com.mx. TM Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.